



Zápis zo zasadnutia odbornej hodnotiacej komisie zriadenej na posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Dátum zasadnutia:	12. augusta 2026
Čas zasadnutia:	09.30 hod.
Miesto zasadnutia:	Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, miestnosť - Malá radná sieň
Predseda komisie:	PhDr. Martin Ďurišin, PhD.
Prítomní členovia:	podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1
Zápis vyhotovil/a:	Mgr. Katarína Krochmaľová

1. Otvorenie zasadnutia a uznášaniaschopnosť

Predseda komisie otvoril zasadnutie odbornej hodnotiacej komisie, privítal prítomných členov a oboznámil ich s predmetom zasadnutia.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná podľa článku VII ods. 1 štatútu komisie.

2. Rekapitulácia doterajšieho priebehu OVS

JUDr. Lýdia Brumerčíková stručne zrekapitulovala doterajší priebeh obchodnej verejnej súťaže, predchádzajúce rokovania odbornej hodnotiacej komisie a postup pri posudzovaní predložených súťažných návrhov, pričom zo zápisu zo zasadnutia odbornej hodnotiacej komisie zo dňa 29. 7. 2029 vyplýva, že Ponuka č. 2 navrhovateľa JL Capital Partners, s. r. o. sa výrazne odchyľuje od záväzných podmienok OVS.

Vo vzťahu k Ponuke č. 1 navrhovateľa TATRAN rescue capital, družstvo komisia na svojom predchádzajúcom zasadnutí vyhodnotila zistené nedostatky návrhu zmluvy o prevode akcií ako odstrániteľné formálne nedostatky a odporučila vyhlasovateľovi vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie, a to bez zmeny navrhovanej kúpnej ceny, opčnej prémie alebo iných podstatných náležitostí súťažného návrhu.

Na základe uvedenej výzvy navrhovateľ TATRAN rescue capital, družstvo dňa 10. augusta 2026 predložil znenie návrhu zmluvy o prevode akcií zohľadňujúce požiadavky komisie, ktoré bolo následne predložené členom komisie na oboznámenie a záverečné posúdenie.

3. Posúdenie súťažných návrhov

Komisia následne pristúpila k záverečnému posúdeniu Ponuky č. 1 vo väzbe na podmienky OVS, výsledky predchádzajúcich rokovaní komisie a znenie návrhu zmluvy o prevode akcií predložené dňa 10. augusta 2026. Členovia komisie boli oboznámení s právnym posúdením predloženého znenia návrhu zmluvy o prevode akcií, z ktorého vyplynulo, že zmluva zodpovedá podmienkam OVS.



Členovia komisie sa následne osobitne zaoberali výškou opčnej prémie, keďže v návrhu zmluvy o prevode akcií bola opčná prémie vyjadrená prostredníctvom percent a slovne opísaného mechanizmu spôsobu jej výpočtu. Z uvedeného dôvodu komisia pristúpila k prevereniu spôsobu jej výpočtu a na základe mechanizmu uvedeného v návrhu zmluvy vypočítala konkrétnu výšku opčnej prémie na účely vyhodnotenia Ponuky č. 1.

Pri posudzovaní výšky opčnej prémie komisia konštatovala, že jedna zo zložiek opčnej prémie je v návrhu definovaná jednoznačne, druhá zložka opčnej prémie a jej mechanizmus výpočtu závisí od obdobia splácania a výšky nesplatennej kúpnej ceny, od čoho sa odvíja výška úrokov.

Komisia sa preto zaoberala, či je táto podmienka OVS splnená.

Navrhovaný model výpočtu opčnej prémie uvedený v Ponuke č. 1 vychádza z aktuálnej výšky nesplatennej istiny kúpnej ceny v príslušnom období, pričom každou uskutočnenou úhradou časti kúpnej ceny sa výška nesplatennej istiny znižuje a úrok za nasledujúce obdobie sa vypočíta už zo zostatku nesplatennej kúpnej ceny. Komisia tento spôsob výpočtu považovala za zodpovedajúci ekonomickému významu úročenia nesplatennej časti kúpnej ceny a z uvedeného spôsobu vychádzala pri určení konkrétnej výšky opčnej prémie na účely vyhodnotenia Ponuky č. 1.

Komisia sa zároveň zaoberala aj variantom výpočtu opčnej prémie, ktorý vychádza z mechanizmu tzv. odloženého úroku upraveného v návrhu zmluvy. Pri tomto variante sa príslušná úroková zložka priebežne vypočítava podľa podmienok zmluvy, avšak k jej úhrade zo strany mesta dochádza až od 1. januára 2027.

Komisia preto pri posudzovaní opčnej prémie rozlišovala medzi variantom, pri ktorom sa úrok počíta priebežne zo zostatku aktuálne nesplatennej istiny, a variantom odloženého úroku, pri ktorom je začiatok úhrady príslušnej úrokovej zložky posunutý na obdobie od 1. januára 2027

Zároveň komisia odporučila, aby simulovaný model výpočtu opčnej prémie, vrátane spôsobu výpočtu jednotlivých jej zložiek, tvorila prílohu zmluvy o prevode cenných papierov.

Komisia následne pristúpila k záverečnému posúdeniu Ponuky č. 2 navrhovateľa JL Capital Partners, s. r. o., ktorá bola komisiou vyhodnotená ako nespĺňajúca podmienky OVS, keďže sa v podstatných obsahových náležitostiach odchyľovala od záväzných podmienok OVS, najmä v otázke kúpnej ceny, spôsobu a podmienok jej úhrady, ako aj v ďalších podstatných otázkach upravených súťažnými podmienkami. Konkrétne obsahové nedostatky Ponuky č. 2 sú uvedené v prílohe č. 2 tohto zápisu.

Po prerokovaní predložených podkladov a vyhodnotení splnenia podmienok OVS členovia komisie pristúpili k prijatiu záverečného uznesenia.

**Uznesenie komisie č. 1**

Odborná hodnotiaca komisia zriadená na posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií tvoriacich 94,78 % majetkovú účasť na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.,

konštatuje, že:

1. Ponuka č. 1 navrhovateľa TATRAN rescue capital, družstvo spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.
2. Ponuka č. 2 navrhovateľa **JL Capital Partners, s. r. o.**, nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v podstatných náležitostiach podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. najmä v kúpnej cene. (nesplnenie náležitosti podmienok tvorí prílohu tejto zápisnice)

Za	Proti	Zdržal/a sa
.....5..	0.	0

Uznesenie komisie č. 2

Odborná hodnotiaca komisia zriadená na posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií tvoriacich 94,78 % majetkovú účasť na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.,

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov schváliť prevod 109 kusov akcií tvoriacich 94,78 % majetkovú účasť na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., v prospech navrhovateľa TATRAN rescue capital, družstvo, so sídlom Tkáčska 4, 080 01 Prešov, IČO: 57 731 497, za celkovú kúpnu cenu 1 400 000 EUR za podmienky, že transakčné dokumenty budú predložené v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Za	Proti	Zdržal/a sa
.....4..	0.	1



Hodnotiaca komisia posudzovala súlad návrhu zmluvy o prevode akcií s podmienkami OVS, transakčné dokumenty ako návrh stanov a akcionárskej zmluvy je v štádiu rokovania s navrhovateľom Tatran Rescue Capital, družstvo, ktoré podľa podmienok OVS budú predložené na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov spolu s návrhom zmluvy o prevode akcií.

4. Záver zasadnutia

Po prijatí uznesenia predsedu komisie konštatoval ukončenie procesu posúdenia a vyhodnotenia súťažných návrhov odbornou hodnotiacou komisiou. Po vyčerpaní programu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Prešove 12. augusta 2026

Zápis vyhotovil/a:

Predseda komisie:

.....

Mgr. Katarína Krochmaľová v.r.

.....

PhDr. Martin Ďurišin, PhD. v.r.

- Prílohy:**
1. Prezenčná listina;
 2. Obsahové nedostatky Ponuky č. 2
 3. Výpočet opčnej prémie



PREZENČNÁ LISTINA

Strana
1/1

Názov (účel) konania:	Obchodná verejná súťaž č. 20/2026 na predaj 109 kusov akcií tvoriacich 94,78 % majetkovú účasť na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975 – vyhodnotenie súťažných návrhov
Dátum konania:	12. 8. 2026
Čas konania:	09:30 hod.
Miesto konania:	Malá radná sieň, 1. poschodie MsÚ Prešov, Hlavná 73, Prešov

P. č.	Meno a priezvisko	Funkcia/pracovné zaradenie	Podpis
1.	PhDr. Martin Ďurišin, PhD.	Predseda komisie	
2.	Mgr. Tomáš Čentík	Člen komisie	
3.	Ing. Juraj Hudáč	Člen komisie	
4.	Ing. Marek Čiž	Člen komisie	
5.	Ing. Ivetta Fekiač Sedláková	Člen komisie	
	Ing. František Olha	Primátor mesta	
	JUDr. Lýdia Brumerčíková	OM	
	Mgr. Katarína Krochmaľová	OM	

V Prešove dňa 12. 8. 2026

Príloha č. 2 Obsahové nedostatky Ponuky č. 2

JL Capital Partners, s. r. o., nesplnili nasledovné podmienky:

- *Kúpna cena v min. výške 1 mil. eur mala byť poskytnutá za podmienok nastavených OVS, pričom sa vzťahovala na presne vymedzené akcie, ktoré sú predmetom prevodu a predstavovali jediné protiplnenie vo vzťahu ku kúpnej cene. Uchádzač napriek tomu v návrhu uviedol celý rad podmienok mimo rámca súťažných podmienok, ktorými podmienil kúpnu cenu. Keďže časť týchto podmienok smerovala k finančným protiplneniam mesta Prešov (napr. mesto sa má zaviazat' poskytovať príspevok na mládež vo výške 360.000 eur ročne, znášať náklady za energie na prevádzku štadióna a pod.), nemožno z tohto dôvodu konštatovať, že uchádzač splnil podmienku kúpnej ceny min. 1 mil. eur., pretože bez toho, aby mesto nesplnilo podmienky nad rámec podmienok OVS nedôjde k inkasu kúpnej ceny v prospech mesta, čím nie naplnený základný účel OVS.*
- *V súťažnom návrhu požaduje uchádzač vyšší počet nominantov do dozornej rady, ako stanovujú súťažné podmienky.*
- *Uchádzač požaduje viaceré podmienky nevýhodné pre mesto nad rámec podmienok OVS a upravuje sankčné a zodpovednostné mechanizmy v neprospech mesta. Zároveň formuluje v súťažnom návrhu viacero záväzkov s finančným dopadom pre mesto, s ktorými súťažné podmienky nepočítali a ktoré sú v rozpore s hlavným cieľom OVS.*
- *Uchádzač pozmenil textáciu call opcie po obsahovej stránke, v dôsledku čoho sa odchyľuje od súťažných podmienok.*

Príloha č. 3 Výpočet opčnej prémie

poradie splátky	put opčná lehota 1/4 ročné obdobie	počet dní	(ii) 15 %	(i) 10 %	celá opčná prémia (i) + (ii)	výška nesplatennej kúpnej ceny	výška splatennej kúpnej ceny
1.	31.X.26 - 31.I.27	92	210 000	35287,7	245 288	1 400 000	175 000
2.	01.II.27 - 30.IV.27	89		29 870	29 870	1 225 000	350 000
3.	1.V.27- 31.VII.27	92		26 466	26 466	1 050 000	525 000
4.	1.VIII.27-31.X.27	92		22 055	22 055	875 000	700 000
5.	1.XI.27- 31.I.28	92		17 819	17 819	700 000	875 000
6.	1.II.28- 30.IV.28	90		12 910	12 910	525 000	1 050 000
7.	1.V.28.- 30.VII.28	92		8 798	8 798	350 000	1 225 000
**8.	1.VIII.28-29.X.28	90		4 303	4 303	175 000	1 400 000
		729	210 000	157 508	367 508		
SPOLU	1 767 508						