



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Výtlačok:

U Z N E S E N I A

**z pokračovania 30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, ktoré sa konalo dňa 25. 8. 2026**

Číslo: Obsah uznesenia:

1296. K návrhu na zmenu člena Návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
1297. K materiálu: Predaj akcií obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.
1298. K materiálu: Predaj akcií obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.
1299. K materiálu: Návrh na zmenu rozpočtu mesta Prešov č. 4/Z/2026.
1300. K materiálu: Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
1301. K materiálu: Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 1188/2026 zo dňa 29. 4. 2026 a návrh na podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na projekt „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/1

UZNESENIE

z pokračovania 30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 25. 8. 2026

číslo: 1296/2026

K návrhu na zmenu člena návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

odvoláva

z funkcie člena návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov Stanislava Šestáka

a

volí

za člena návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov Mgr. Petra Krajňáka.

25 -08- 2026

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Slávka Čorejová, v. r.

Peter Šulík, v. r.

**UZNESENIE****z pokračovania 30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov**

dňa: 25. 8. 2026

číslo: 1297/2026

K materiálu: Predaj akcií obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.**Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov****A. berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž č. 20/2026 – Predaj akcií spoločnosti **FC TATRAN Prešov, a. s.**, vyhlásená mestom Prešov na podklade uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1240/2026 zo dňa 24. 6. 2026, **bola úspešná a odborná hodnotiacia komisia odporúča** Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov **schváliť** prevod 109 kusov akcií tvoriacich 94,78 % majetkovú účasť na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v prospech navrhovateľa TATRAN rescue capital, družstvo so sídlom Tkáčska 4, 080 01 Prešov, IČO: 57 731 497 za súhrnnú kúpnu cenu 1 400 000 Eur za podmienky, že transakčné dokumenty budú predložené v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026;

B. schvaľuje

- predaj 109 kusov kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa emitenta FC TATRAN Prešov, a. s.**, Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, predstavujúcich 94,78 % základného imania spoločnosti, úspešnému uchádzačovi **TATRAN rescue capital, družstvo** so sídlom Tkáčska 4, 080 01 Prešov, IČO: 57 731 497 za súhrnnú kúpnu cenu **1 400 000 EUR**, za podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026, úspešného súťažného návrhu a schválenej transakčnej dokumentácie;
- výdavkovú finančnú operáciu mesta Prešov** ako príspevku akcionára mesta Prešov do kapitálového fondu „rescue fond“ mestskej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., vo výške **1 400 000 EUR**, zodpovedajúcej finančným prostriedkom prijatých z predaja akcií, najneskôr do 7 dní odo dňa jej inkasa;



3. účelové použitie finančných prostriedkov vložených do kapitálového fondu „rescue fond“ spoločnosti FC Tatran Prešov, a. s. ako príspevok akcionára Mesta Prešov výlučne na úhradu alebo iný zákonom dovoľený spôsob zániku existujúcich záväzkov spoločnosti **FC TATRAN Prešov, a. s.** a to spôsobom a v lehotách určených schválenou transakčnou dokumentáciou;

C. schvaľuje

- 1. znenie Zmluvy o prevode akcií** medzi mestom Prešov ako prevodcom a spoločnosťou TATRAN rescue capital, družstvo ako nadobúdateľom, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia;
- 2. znenie Akcionárskej dohody** medzi mestom Prešov, TATRAN rescue capital, družstvo a spoločnosťou FC TATRAN Prešov, a. s., ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia;
- 3. návrh Stanov** spoločnosti **FC TATRAN Prešov, a. s.**, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia;

D. schvaľuje

- 1. uplatnenie Call opcie mesta Prešov** na spätný prevod všetkých 109 akcií nadobudnutých úspešným uchádzačom, ak budú splnené podmienky na jej uplatnenie podľa schválenej Zmluvy o prevode akcií a Akcionárskej zmluvy, a to v opčnej lehote najneskôr do 31. októbra 2026; ktorú je oprávnený uplatniť primátor mesta;
- 2. spätné nadobudnutie 109 akcií mestom Prešov** v dôsledku riadneho uplatnenia Call opcie za cenu spätného prevodu pozostávajúcu z pôvodnej kúpnej ceny 1 400 000 EUR a Option Premium v maximálnej výške 367 508 Eur, za podmienok, v splátkach a v lehotách určených schválenou transakčnou dokumentáciou;
- 3. spätné nadobudnutie 109 akcií mestom Prešov** v prípade riadneho uplatnenia Put opcie zo strany TATRAN rescue capital, družstvo, za podmienok a v opčnej lehote určenej schválenou Zmluvou o prevode akcií a Akcionárskou zmluvou;
- 4. úhradu ceny spätného prevodu** pri uplatnení Put opcie v rovnakej ekonomickej štruktúre ako pri Call opcii, t. j. pôvodná kúpna cena 1 400 000 EUR a Option Premium v maximálnej výške 367 508 Eur, za podmienok, v splátkach a v lehotách určených schválenou transakčnou dokumentáciou;
- 5. úhradu ceny spätného prevodu akcií a opčnej prémie** v pravidelných štvrtročných splátkach počas obdobia najviac 24 mesiacov od riadneho uplatnenia opčného práva, s právom mesta Prešov kedykoľvek vykonať mimoriadnu splátku pričom:
 - a) v rozpočtovom roku 2026 nebude splatná žiadna splátka ceny spätného prevodu ani opčnej prémie,
 - b) prvá splátka bude splatná najskôr v I. štvrtroku 2027,

E. poveruje

primátora mesta Prešov v prípade uplatnenia Call opcie zo strany mesta alebo Put opcie zo strany TATRAN rescue capital, družstvo, zapracovať do návrhu rozpočtu mesta Prešov na rok 2027 a 2028 finančné prostriedky potrebné na splnenie záväzkov mesta Prešov z uplatnenej opcie, na príslušné rozpočtové roky podľa dohodnutého splátkového kalendára.

**F. schvaľuje**

zriadenie záložného práva k 109 akciám po ich spätnom nadobudnutí mestom Prešov v prospech TATRAN rescue capital, družstvo, na zabezpečenie pohľadávky na úhradu nesplatennej kúpnej ceny a opčnej prémie vo výške najviac do súhrnnej výšky 1 767 508 EUR, pri uplatnení Call opcie alebo Put opcie, podľa spôsobu zabezpečenia dohodnutého v schválenej transakčnej dokumentácii.

G. schvaľuje

vystavenie vlastnej zabezpečovacej zmenky mestom Prešov ako vystaviteľom v prospech TATRAN rescue capital, družstvo, ako remitenta, výlučne na zabezpečenie peňažného záväzku mesta Prešov na úhradu nesplatennej časti ceny spätného prevodu 109 akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. a opčnej prémie, ktorý vznikne v dôsledku riadneho uplatnenia Call opcie mestom Prešov alebo Put opcie spoločnosťou TATRAN rescue capital, družstvo, podľa Zmluvy o prevode akcií a Akcionárskej dohody schválených týmto uznesením, za podmienky finančného krytia v rozpočte mesta Prešov a to za týchto nasledujúcich podmienok:

- a) zmenka môže byť vystavená až po riadnom uplatnení príslušného opčného práva a vzniku zabezpečovanej pohľadávky,
- b) zmenková suma môže zodpovedať najviac aktuálnej nesplatennej výške zabezpečenej pohľadávky, najviac však sume 1 767 508 EUR,
- c) zmenka zabezpečuje výlučne pohľadávku na úhradu ceny spätného prevodu akcií a opčnej prémie a nezabezpečuje zmluvné pokuty, náhradu škody, úroky z omeškania ani iné nároky,
- d) práva zo zmenky možno uplatniť iba v rozsahu, v akom je zabezpečovaná pohľadávka splatná a nebola mestom Prešov riadne uhradená podľa splátkového režimu schváleného týmto uznesením,
- e) vystavením zmenky sa nemení splatnosť, výška ani dohodnutý splátkový režim zabezpečenej pohľadávky,
- f) každou úhradou zabezpečenej pohľadávky sa primerane znižuje rozsah pohľadávky zabezpečenej zmenkou,
- g) po úplnom zániku zabezpečenej pohľadávky je TATRAN rescue capital, družstvo povinné bezodkladne vrátiť zmenku mestu Prešov alebo zabezpečiť jej preukázateľné znehodnotenie,
- h) zmenka nesmie byť prevedená na tretiu osobu; bude vystavená s doložkou „nie na rad“,
- i) dátum splatnosti vlastnej zabezpečovacej zmenky zostane v čase jej vystavenia nevyplnený; TATRAN rescue capital, družstvo je oprávnené doplniť dátum splatnosti zmenky v prípade, ak bude mesto Prešov v omeškaní s úhradou splatného záväzku po dobu viac ako 5 dní, pričom splatnosť zmenky bude určená najneskôr do 30 dní od jej predloženia mestu Prešov.

H. schvaľuje

1. návrh na odvolanie členov predstavenstva obchodnej spoločnosti **FC TATRAN Prešov, a. s.**, Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, a to:

- Ing. František Ol'ha, Prešov
- PhDr. Martin Ďurišin, PhD., Prešov
- MUDr. Martin Dupkala, Prešov



2. návrh na odvolanie členov dozornej rady obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, a to:

- JUDr. Vlastislav Laskovský, MBA, Ľubotice
- Lukáš Anderko, Prešov
- Ing. Rastislav Mochnacký, Prešov
- PhDr. Mikuláš Komanický, Prešov
- Ing. Marek Číž, Prešov

I. schvaľuje

1. návrh na zvolenie zástupcu mesta Prešov v predstavenstve obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, a to:

- Ing. František Olša, Prešov

2. návrh na zvolenie zástupcov mesta Prešov v dozornej rade obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, a to:

- Ing. Marek Číž, Prešov
- Richard Dubovický, MBA, Prešov
- JUDr. Pavel Hagyari, PhD., MBA, Prešov

odporúča primátorovi mesta Prešov

schválené rozhodnutia zrealizovať v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026, schválenou transakčnou dokumentáciou a platnou právnou úpravou, najmä uzatvorením a podpisom schválených zmlúv, vykonaním potrebných úkonov na prevod a prípadný spätný prevod akcií, uplatnením Call opcie po splnení podmienok na jej uplatnenie, vykonaním úkonov v prípade riadne uplatnenej Put opcie a výkonom akcionárskych práv mesta Prešov na valnom zhromaždení spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. pri schválení nového úplného znenia stanov a pri realizácii zmien.

J. poveruje

primátora mesta Prešov

1. vykonať všetky právne a faktické úkony nevyhnutné na realizáciu tohto uznesenia,
2. podpísať Zmluvu o kúpe cenných papierov, Akcionársku zmluvu a ďalšie súvisiace dokumenty **výlučne v znení schválenom Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov**,
3. vykonať pred podpisom dokumentov iba také opravy zrejmých nesprávností, legislatívno-technické, gramatické alebo formulačné úpravy, ktoré:
 - a) nemenia predmet prevodu,
 - b) nemenia kúpnu cenu,
 - c) nemenia výšku alebo spôsob výpočtu opčnej prémie,
 - d) nemenia podmienky CALL alebo PUT opcie,
 - e) nemenia splatnosť alebo splátkový kalendár záväzkov mesta,
 - f) nezavádzajú nové zabezpečovacie prostriedky,
 - g) nezvyšujú finančný alebo majetkový záväzok mesta,
 - h) neobmedzujú ochranné práva mesta ako minoritného akcionára,
 - i) nemenia vyhradené záležitosti alebo požadovanú 100 % väčšinu hlasov,
4. v prípade potreby akejkoľvek zmeny transakčných dokumentov, ktorá má vplyv na podstatné ekonomické, právne alebo finančné podmienky transakcie alebo môže zvýšiť



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
5/5

záväzky mesta Prešov, predložiť takúto zmenu na opätovné schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov.

27 -08- 2026

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Slávka Čorejová, v. r.

Peter Šulík, v. r.

**Príloha č. 1 k uzneseniu
Návrh Zmluvy o prevode akcií**

Mesto Prešov

So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

konajúc prostredníctvom: Ing. Františkom Ol'ha, primátor mesta

Bankový účet v tvare IBAN: SK61 7500 0000 0040 2220 7350, vedený v: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

(ďalej len „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ

TATRAN rescue capital, družstvo

So sídlom: Tkáčska 4, 080 01 Prešov,

IČO: 57 731 497, Zápis: OR PO, č. vl. 10216/P

Konajúca prostredníctvom: Martin Korbel, predseda družstva

(ďalej len „**nadobúdateľ**“, spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzavierajú podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o kúpe zaknihovaných cenných papierov (ďalej len „**zmluva**“).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tohto návrhu zmluvy je odplatný prevod akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, Zapísaná v: OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P (ďalej len „spoločnosť“) a to v počte **109 ks** v celosti (94,78 % majetková účasť na základnom imaní), druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcie na doručiteľa, ISIN: SK1120009420. Menovitá hodnota jednej akcie: 3 319,391888,-€ a súhrnná menovitá hodnota predávaného súboru akcií: 361 813,71579,-€.
2. Celková kúpna cena za 109 akcií predstavuje **1.400.000 eur (slovom jedenmiliónštyristotisíc eur)**
3. Nadobúdateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu a splniť ďalšie povinnosti vymedzené zmluvou. Lehota najviac 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o predaji akcií sa použije na úhradu kúpnej ceny. Synalagmatickým záväzkom prevodcu je previesť vlastnícke právo k akciám, a to registráciou prevodu akcií na ťarchu účtu prevodcu v prospech účtu nadobúdateľa vedeného Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s. a ďalšie povinnosti vymedzené zmluvou.
4. Prevodca aj nadobúdateľ sú povinní podať príkaz na registráciu prevodu bez zbytočného odkladu od účinnosti tohto návrhu zmluvy.

Článok II

Dojednania súvisiace s prevodom akcií

Právo prevodcu na spätnú kúpu (call opcia prevodcu) a právo nadobúdateľa na spätný prevod akcií (put opcia)

1. Prevodca má právo na spätnú kúpu všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu, s poukazom na § 607 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“) za cenu rovnajúcu sa súčtu súhrnnej kúpnej ceny a option

premium podľa odseku 3 tohto článku tejto zmluvy. Právo na spätnú kúpu (call opcia) sa priznáva výlučne Prevodcovi. Nadobúdateľovi sa call opcia nepriznáva, a to ani na akýkoľvek počet akcií na základnom imaní spoločnosti, ktoré sú alebo budú v majetku mesta Prešov a ktoré neboli predmetom prevodu podľa tohto návrhu zmluvy.

2. Nadobúdateľ má právo na spätný prevod (ďalej aj „put opcia nadobúdateľa“) všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s poukazom na § 610 Občianskeho zákonníka, za cenu rovnajúcu sa súčtu súhrnnej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a option premium podľa odseku 3 tohto článku tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ nemá právo uplatniť put opciu, ak nesplnil povinnosť uhradiť kúpnu cenu.
4. Uplatnením práva prevodcu na spätnú kúpu alebo práva nadobúdateľa na spätný prevod akcií (spolu ďalej aj ako opčné právo) vznikajú vzájomne (synalagmaticky):
 - a. povinnosť Nadobúdateľa všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, spätne previesť na Prevodcu uskutočnením registrácie prevodu v prospech účtu Prevodcu na účte Nadobúdateľa vedených Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s., a to do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva a ak budú mať akcie v čase uplatnenia opčného práva listinnú podobu, spôsobom zodpovedajúcim ich povahe podľa odseku 7 tohto článku, a to do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva a
 - b. povinnosť Prevodcu uhradiť cenu v sume rovnajúcej sa kúpnej ceny, za ktorú Nadobúdateľ akcie nadobudol a option premium v súhrnnej výške určenej ako súčet (sub i. a súčasne sub ii.) i. **15% počítaných z celkovej kúpnej ceny uvedenej sub čl. I ods 2.** a súčasne ii. 10% p.a. počítaných z celkovej neuhradenej sumy kúpnej ceny započítavajúcej sa na úhradu kúpnej ceny a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva, a to v pravidelných štvrťročných splátkach, zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka, pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium i a súčasne ii. Na výpočet konkrétnej sumy option premium (ii.) v jej percentuálnej výške sa použije konvencia ACT/ACT ISDA. Strany sa môžu dohodnúť, že prvým štvrťrokom, v ktorom sa uhradza prvá splátka súhrnnej kúpnej ceny spolu s option premium podľa bodu i) a ii), je prvý štvrťrok roka 2027. Pre odstránenie pochybností nadobúdateľ uvádza, že v momente kedy adresoval prevodcovi ofertu, z podmienok ktorých primerane vychádza aj znenie tejto zmluvy, nebolo objektívne možné ustáliť konkrétnu časť súhrnnej kúpnej ceny pripadajúcej na option premium (ii), keďže nadobúdateľovi v právnom postavení oferenta nebolo a nie je pred uplatnením opčného mechanizmu (opčné práva) známe, v akej konkrétnej lehote má prevodca zámysel realizovať úhradu sumy započítavajúcej sa na súhrnnú kúpnu cenu. Nadobúdateľovi v právnom postavení oferenta bola v čase adresovania oferty prevodcovi známa len maximálna dĺžka lehoty na úhradu súhrnnej kúpnej ceny, ktorú deklaroval prevodca v právnom postavení obláta a to 24 mesiacov. Je nepochybné, že určenie konkrétnej lehoty na úhradu súhrnnej kúpnej ceny je v právomoci prevodcu a že táto môže byť aj kratšia ako deklarovaných max 24 mesiacov (*in principium i* jednoduchová).
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ohľadom výšky opčnej prémie, resp. spôsobu jej výpočtu sa zmluvné strany dohodli, že neodmysliteľnou súčasťou záväzkov založených touto zmluvou je príloha č. 1 označená ako „Výpočet opčnej prémie“, ktorá obsahuje mechanizmus výpočtu splátok a opčnej prémie, a ktorá bude slúžiť ako záväzné interpretačné pravidlo pre výpočet opčnej prémie.

6. Právo prevodcu na spätnú kúpu a právo nadobúdateľa na spätný prevod akcií (spoločne aj ako opčné právo) možno uskutočniť písomne a to dorúčením notifikácie na adresu sídla oboch kontrahentov uvedených touto zmluvou a to v opčnej lehote, ktorá začína plynúť rozhodujúcim dňom a končí dňom 31. októbra 2026. Rozhodujúcim dňom sa rozumie nasledujúci deň po dni v ktorom dôjde k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu definovanom stanoviskom audítora; pre vylúčenie pochybností si zmluvné strany dohodli, že zoznam záväzkov v zmysle predchádzajúcej vety bude upravený v prílohe č. 2 tejto zmluvy označenej ako „Zoznam kritických záväzkov“, pričom tento súbor záväzkov zostaví prevodca a to vzhľadom ku jeho personálnej prepojenosti na spoločnosť a zároveň bude v čase uzavretia zmluvy potvrdený audítorom. Pre prípad put opcie sa strany dohodli, že za predpokladu, že k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy nedôjde, a to najneskôr do 30. septembra 2026, put opčná lehota začína nadobúdateľovi plynúť 1. októbra 2026 a lehota končí dňom 31. októbra 2026. Put opciu nemožno uplatniť, ak dôvod jej uplatnenia vznikol v dôsledku porušenia povinností Nadobúdateľa, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného Nadobúdateľom. Porušením povinností podľa predchádzajúcej vety sa rozumie orgánom súdnej moci právoplatne a vykonateľne ustálená otázka, že je preukázané zavinené porušenie konkrétnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z akcionárskej zmluvy, ktoré je v priamej príčinnej súvislosti so vznikom dôvodu uplatnenia put opcie; tým nie je dotknutý článok III ods. 1 tejto zmluvy. Spôsob uplatnenia a preukazovania týchto skutočností upraví akcionárska zmluva. Za porušenie povinností na účely tohto bodu sa vo vzťahu k nezániku záväzkov podľa prílohy č. 2 považuje len preukázané a zavinené porušenie konkrétnej povinnosti nadobúdateľa, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného nadobúdateľom podľa predchádzajúcej vety, ktoré je v priamej príčinnej súvislosti s tým, že nedošlo k zániku konkrétneho záväzku podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
7. Po uplatnení opčného práva, Prevodca poskytne obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku na zaplatenie súhrnnej kúpnej ceny a opčnej prémie ako napr. bankovú garanciu, zmenku a podobne. Strany berú na vedomie, že na poskytnutie dodatočnej zábezpeky môže byť potrebný súhlas orgánu komunálnej samosprávy. Ak Prevodca zabezpečenie v uvedenej lehote neposkytne, zaniká jeho právo uhradiť cenu a option premium v lehote a spôsobom podľa odseku 3 písm. b) tohto článku a Prevodca je povinný uhradiť cenu a option premium v celom rozsahu do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení opčného práva. Konkrétne záruky budú predmetom úpravy akcionárskej zmluvy.
8. Vlastnícke právo k akciám, ktoré sú predmetom prevodu po uplatnení opčného práva prechádzajú na Prevodcu bez ohľadu na úhradu súhrnnej kúpnej ceny a súčasne option premium v celom rozsahu.
9. Po uplatnení opčného práva sú strany povinné poskytnúť si súčinnosť pri realizácii spätného prevodu a vykonať potrebné registračné a iné realizačné úkony. Strany sa dohodli, že záväzok Nadobúdateľa podľa odseku 3 písmena (a) tohto článku je splnený aj vtedy, ak Nadobúdateľ vykonal všetky úkony smerujúce k spätnému prevodu akcií, ktoré je podľa povahy akcií v čase uplatnenia opčného práva oprávnený vykonať sám, a k uskutočneniu spätného prevodu nedošlo z dôvodov na strane Prevodcu. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde postupom podľa článku VIII ods. 5 tohto návrhu zmluvy k zmene podoby akcií zo zaknihovaných na listinné, strany sa dohodli, že záväzok Nadobúdateľa podľa odseku 3 písmena (a) tohto článku je splnený aj vtedy, ak sú akcie opatrené rubopisom v prospech Prevodcu zložené do notárskej úschovy a Nadobúdateľ o tejto skutočnosti Prevodcu bez zbytočného odkladu písomne upovedomí.

Článok III

Následné povinnosti strán ako akcionárov

1. **Prevodca je povinný do 7 dní odo dňa inkasa súhrnnej kúpnej ceny túto v celom rozsahu použiť na svoj vklad do kapitálového fondu z príspevkov akcionárov spoločnosti, ktorého právny režim podľa stanov spoločnosti bude umožňovať predstavenstvu spoločnosti bez potreby súhlasu iného orgánu spoločnosti, zdroje alokované v predmetnom fonde použiť na financovanie úhrad záväzkov spoločnosti bez splnenia akýchkoľvek dodatočných kondícií a to bez vzniku povinnosti paritnej participácie druhého akcionára spoločnosti a súčasne prostredníctvom konania svojho nominanta v predstavenstve spoločnosti zabezpečiť v lehote 30 dní odo dňa splatenia príspevku do kapitálového fondu z príspevkov akcionárov, zánik záväzkov spoločnosti definovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, ich splnením (úhradou) v prospech veriteľa/veriteľov spoločnosti, alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom, najmä, nie však výlučne, započítaním a/alebo nováciou a/alebo urovnaním a pod.; nominanti nadobúdateľa nebudú prevodcovi v splnení tejto povinnosti brániť, bez ohľadu na uvedené nominant prevodcu musí akceptovať pravidlá rozhodovania štatutárneho orgánu spoločnosti inkorporované do stanov spoločnosti. Výšku záväzkov spoločnosti v zmysle prílohy č. 2 osvedčí audítor (ďalej a vyššie aj ako „stanovisko audítora“) najneskôr k 31.07.2026. Samotná skutočnosť, že úplný zánik záväzkov nebude možné dosiahnuť z dôvodu objektívne nedostatočnej výšky disponibilných zdrojov spoločnosti, spornosti záväzkov alebo odmietnutia veriteľov pristúpiť na ich nováciu, urovanie alebo iný spôsob zániku, sa nepovažuje za porušenie povinností nadobúdateľa ani ním nominovaného člena/členov orgánu spoločnosti. Ak výška záväzkov spoločnosti osvedčených audítorom presiahne výšku príspevku do kapitálového fondu z príspevkov spolu s ostatnými disponibilnými zdrojmi spoločnosti, predstavenstvo spoločnosti bezodkladne zabezpečí vypracovanie písomného plánu vysporiadania záväzkov, ktorému bude predchádzať posúdenie platobnej schopnosti a predĺženia spoločnosti. Pri vysporiadaní záväzkov je predstavenstvo povinné postupovať v súlade s právnymi predpismi a s náležitou starostlivosťou, s prihliadnutím najmä na splatnosť, zabezpečenie a právne poradie jednotlivých záväzkov, ako aj na potrebu zachovania riadnej prevádzky spoločnosti tak ako o tom pojednáva čl. II zmluvy. Toto ustanovenie nezakladá nadobúdateľovi ani členom orgánov spoločnosti nominovaným nadobúdateľom povinnosť poskytnúť spoločnosti dodatočné finančné prostriedky nad rámec kúpnej ceny.**
2. Prevodca zabezpečí, aby spoločnosť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií (najneskôr do 5 pracovných dní) zvolala valné zhromaždenie, ktorého programom rokovania bude najmä:
 - (i) odvolanie všetkých členov predstavenstva spoločnosti;
 - (ii) odvolanie všetkých členov dozornej rady spoločnosti;
 - (iii) voľba členov predstavenstva spoločnosti, a to v rozsahu návrhu 1 člena predstavenstva nominovaného mestom a návrhu 2 členov predstavenstva nominovaných nadobúdateľom;
 - (iv) voľba členov dozornej rady, a to v rozsahu návrhu 3 členov dozornej rady nominovaných mestom, návrhu 1 člena dozornej rady nominovaného nadobúdateľom a 1 člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898. Výnimku upravuje táto zmluva;
 - (v) prijatie rozhodnutia o zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľá na akcie na meno;
 - (vi) schválenie úplného znenia stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi.
3. Obe strany sú povinné zabezpečiť, aby bezodkladne po prevode akcií na Nadobúdateľa, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od účinnosti tohto návrhu zmluvy, došlo najmä k prijatiu nového znenia stanov valným zhromaždením spoločnosti, tak aby bolo zabezpečené najmä použitie kapitálového fondu z príspevkov spoločnosti, ktorý bude v

tom čase vytvorený, zmena formy akcií z akcií na doručiteľa na akcie na meno, úprava vyhradených záležitostí, obsadenie orgánov spoločnosti a ďalšie ochranné mechanizmy mesta Prešov ako minoritného akcionára.

4. Obe strany sú povinné uzatvoriť spolu so zmluvou o predaji akcií aj akcionársku zmluvu, ktorá sa považuje za záväzný základný vecný, právny a organizačný rámec budúcich vzťahov medzi akcionármi a *in eventum* so spoločnosťou.

(5) Obe strany majú povinnosť uzavrieť akcionársku zmluvu (a vykonať hlasovacie práva k schváleniu zmeny stanov k tomu prináležiacom znení), kde sa na prijatie uznesenia valného zhromaždenia vo veciach vyhradených záležitostí vyžaduje súhlas všetkých akcionárov spoločnosti (100 % hlasov). V súvislosti s naplnením účelu rozhodujúceho dňa ide o tieto vyhradené záležitosti (akcionárska zmluva, resp. stanovky musia uvedené zohľadniť obsahom, samotná formulácia nemusí zodpovedať doslovne tomuto zneniu):

(a) schválenie zmluvy o tichom spoločenstve a/alebo inej zmluvy, ktorá by kontrahentovi predmetnej zmluvy zakladala právo na podiel na zisku spoločnosti;

(b) schválenie zmluvy o zriadení záložného práva alebo inej formy zálohu (zábezpeky), ktorých predmetom je majetok spoločnosti;

(c) schválenie úverovej zmluvy, zmluvy o pôžičke, alebo inej zmluvy, ktorých predmetom je poskytnutie finančného plnenia spoločnosti s povinnosťou vrátiť ich;

(d) schválenie emisie dlhopisov (alebo iných dlhových cenných papierov) spoločnosti;

(e) schválenie upísania/kúpy alebo inej formy scudzovania akcií, nadobudnutia obchodného podielu alebo inej účasti spoločnosti v inej právnickej osobe;

(f) schválenie inej zmluvy, ktorá zvyšuje pasíva spoločnosti o 100 000,- € v každom jednotlivom prípade podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. (*ďalej len „zákon o účtovníctve“*)

(g) schválenie zmeny stanov spoločnosti;

(h) schválenie zmeny podoby a formy akcií spoločnosti.

(6) Obe strany majú povinnosť uzavrieť akcionársku zmluvu (a vykonať hlasovacie práva k schváleniu zmeny stanov k tomu prináležiacom znení) s týmito náležitosťami (resp. obsahom, samotná formulácia nemusí zodpovedať doslovne tomuto zneniu):

(a) Predstavenstvo spoločnosti je trojčlenné, pričom 1 člena navrhuje prevodca a 2 členov navrhuje nadobúdateľ;

(b) Prevodca má právo navrhnúť 1 člena predstavenstva (*ďalej aj „člen predstavenstva nominovaný mestom“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena predstavenstva nominovaného mestom a nadobúdateľ sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti;

(c) Nadobúdateľ má právo navrhnúť voľbu 2 členov predstavenstva (*ďalej aj „členovia predstavenstva nominovaní nadobúdateľom“*), ako aj navrhnúť odvolanie jedného alebo oboch členov predstavenstva nominovaných nadobúdateľom a prevodca sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti;

(d) Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Funkčné obdobie člena dozornej rady je 4 roky. Dozorná rada má 5 členov, pričom členmi dozornej rady budú vždy 3 osoby navrhnuté prevodcom, 1 osoba navrhnutá nadobúdateľom a 1 osoba navrhnutá občianskym združením Ultras Tatran 1898, IČO: 57 051 933, so sídlom Mirka Nešpora 4885/51, 080 01 Prešov, registrované OÚ Prešov, r. č. VVS/1-900/90-72483 (*ďalej len „Ultras Tatran 1898“*), ak Ultras Tatran 1898 takúto nomináciu vykoná za podmienok stanovených mestom;

(e) Prevodca má právo navrhnúť 3 členov dozornej rady na voľbu (*ďalej aj „členovia dozornej rady nominovaní mestom“*), ako aj navrhnúť odvolanie ktoréhokoľvek alebo všetkých členov dozornej rady nominovaných mestom a nadobúdateľ sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti. Ak k nominácii osoby zo strany Ultras Tatran 1898 nedôjde za podmienok stanovených mestom, vzniká mestu právo nominovať štvrtého člena dozornej rady namiesto Ultras Tatran 1898 a takýto nominant sa považuje za člena dozornej rady nominovaného

mestom. V takomto prípade sa číselný údaj o počte nominantov mesta uvedený prvou tohto ods. adekvátne upravuje.;

(f) Nadobúdateľ má právo navrhnúť 1 člena dozornej rady na voľbu (*ďalej aj „člen dozornej rady nominovaný nadobúdateľom“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena dozornej rady nominovaného nadobúdateľom a prevodca sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti.;

(g) Ultras Tatran 1898 má právo navrhnúť 1 člena dozornej rady na voľbu (*ďalej aj „člen dozornej rady nominovaný Ultras Tatran 1898“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 a akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti. Návrh na voľbu alebo odvolanie člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 podáva občianske združenie prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v písomnej forme na adresu sídla spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti je povinné zvolať valné zhromaždenie na podklade tohto návrhu najneskôr do 30 dní od jeho doručenia spoločnosti. Valné zhromaždenie prijme rozhodnutie o voľbe/odvolaní člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 a uvedenú skutočnosť oznámi spoločnosť občianskemu združeniu Ultras Tatran 1898 bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní). Ak Ultras Tatran 1898 nomináciu nevyužije, postupuje sa podľa ustanovení uvedených v bode (e) tohto odseku;

(7) Obe strany sa zaväzujú vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov).

(8) Predstavenstvo spoločnosti vykoná potrebné právne úkony (evidenčného charakteru), a to najmä podá návrh na zápis zmeny údajov o spoločnosti na podklade vyššie vymedzených nominácií na voľbu/odvolanie členov orgánov, alebo ďalších zmien, na ktorých sa valné zhromaždenie spoločnosti uznesie, bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) od prijatia rozhodnutia valného zhromaždenia.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

(1) Nadobúdateľ má právo odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

(a) Porušenie povinností prevodcu (vyplývajúce z práva nadobúdateľa na spätný prevod) akcie nadobudnúť a uhradiť súhrnnú kúpnu cenu v sume rovnajúcej sa súčtu kúpnej ceny, za ktorú nadobúdateľ akcie nadobudol a option premium (i. a súčasne ii.) v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny. Porušením povinností prevodcu sa rozumie nesplnenie týchto povinností riadne a včas, a to omeškanie s ktoroukoľvek štvrťročnou splátkou, zročnou vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium (i. a súčasne ii.); Porušením povinností prevodcu na účely tohto písmena je aj neposkytnutie zabezpečenia splnenia záväzku prevodcu podľa článku II ods. 7 tohto návrhu zmluvy riadne a včas. V takomto prípade sa pohľadávka nadobúdateľa stáva zročnou.

(b) Porušenie povinností prevodcu na úhradu príspevku do kapitálového fondu z príspevkov spoločnosti v lehote 7 dní odo dňa inkasa súhrnnej kúpnej ceny za akcie, ktoré sú predmetom prevodu na nadobúdateľa, v celom rozsahu inkasovanej súhrnnej kúpnej ceny, a to bez vzniku povinnosti paritnej participácie druhého akcionára spoločnosti. Porušením povinností sa súčasne rozumie nesplnenie povinností prostredníctvom konania nominanta prevodcu v predstavenstve spoločnosti zabezpečiť v lehote 30 dní odo dňa splatenia príspevku prevodcu v právnom postavení akcionára spoločnosti, do kapitálového fondu z príspevkov, zánik záväzkov spoločnosti v zmysle prílohy č. 2, najmä, nie však výlučne, ich splnením (úhradou) v prospech veriteľa/veriteľov spoločnosti, alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom, najmä, nie však výlučne, započítaním a/alebo nováciou a/alebo urovnaním; Nemožno považovať za porušenie povinností prevodcu, ak nominanti do predstavenstva spoločnosti nadobúdateľa si neplnia povinnosti

štatutárneho orgánu spoločnosti pri plnení vyššie uvedenej povinnosti a súčasne konajú v rozpore s výkonom mandátu s náležitou starostlivosťou.

(c) Porušenie povinnosti prevodcu poskytnúť nadobúdateľovi v právnom postavení prevodcu obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku uhradiť súhrnnú kúpnu cenu a option premium pri uplatnení call opcie prevodcu a/alebo put opcie nadobúdateľa ako napr. záložné právo na akcie, bankovú garanciu, zmenku atp.; konkrétne zabezpečovacie prostriedky budú predmetom akcionárskej dohody.

(d) Porušenie povinnosti prevodcu zabezpečiť, aby spoločnosť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií zvolala valné zhromaždenie s programom vymedzeným v článku III ods. 2 tejto zmluvy. Porušením povinnosti prevodcu podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti najneskôr v lehote 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií;

(e) Porušenie povinnosti prevodcu vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov). Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti v najmä podobe nezúčastnenia sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom zástupcu, prípadne nehlasovania na valnom zhromaždení určitým spôsobom do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov;

(f) začatie konkurzného alebo iného obdobného konania na majetok spoločnosti najmä v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a/alebo Zákona o riešení hroziaceho úpadku, ak konkurzné alebo iné obdobné konanie začne skôr, než prevodca v celom rozsahu splní svoju povinnosť podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy vložiť súhrnnú kúpnu cenu do kapitálového fondu spoločnosti. V prípade odstúpenia podľa tohto písmena je nadobúdateľ povinný zabezpečiť spätný prevod akcií na prevodcu a prevodca je povinný vrátiť nadobúdateľovi uhradenú súhrnnú kúpnu cenu v zmysle bodu 11 tohto článku;

g) Ak nedôjde k registrácii prevodu akcií v prospech nadobúdateľa v evidencii Centrálného depozitára cenných papierov, a. s., najneskôr do 30. septembra 2026, a to bez ohľadu na dôvod.

(9) Prevodca má právo na odstúpenie od zmluvy o prevode akcií bez zbytočného odkladu (bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti) v nasledovných prípadoch:

(a) Porušenie povinnosti nadobúdateľa (vyplývajúce z práva prevodcu na spätnú kúpu) všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu, spätne previesť na prevodcu. Porušením povinnosti nadobúdateľa podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti riadne a včas v určenej lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia prevodcu o uplatnení práva na spätnú kúpu nadobúdateľovi;

(b) Porušenie povinnosti nadobúdateľa vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov). Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti najmä v podobe nezúčastnenia sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom zástupcu, prípadne nehlasovania na valnom zhromaždení určitým spôsobom do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov;

(c) Porušenie povinnosti nadobúdateľa s úhradou kúpnej ceny v lehote splatnosti uvedenej v zmluve o prevode akcií;

(10) Zmluvná strana, ktorá mieni odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany, je povinná pred odstúpením doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výzvu na nápravu a poskytnúť jej dodatočnú lehotu 15 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie porušenia, ak z povahy porušenej povinnosti nevyplýva, že náprava nie je možná, s výnimkou

porušenia povinnosti nadobúdateľa s úhradou kúpnej ceny v lehote splatnosti uvedenej v zmluve o prevode akcií;

(11) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy a za predpokladu zaplattenia kúpnej ceny, má prevodca na výber, či vráti kúpnu cenu bez akéhokoľvek navýšenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy alebo sa rozhodne vrátiť kúpnu cenu v pravidelných štvrtročných splátkach zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka, najneskôr však v lehote 24 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. V takom prípade je prevodca povinný uhradiť nadobúdateľovi popri kúpnej cene aj odplatu určenú rovnakým spôsobom ako option premium podľa článku II ods. 4 písm. b) tejto zmluvy, teda vo výške 15 % z kúpnej ceny a súčasne 10 % p. a. z celkovej neuhradenej sumy kúpnej ceny, pričom súčasťou prvej splátky je aj celá suma tejto odplaty; na výpočet sa použije konvencia ACT/ACT ISDA. Zmluvné strany sú povinné do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy vykonať všetky úkony spojené so spätným prevodom akcií.

Článok V

Zmluvná pokuta

(1) Porušenie povinnosti prevodcu vyplývajúcej z riadne uplatnenej put opcie zakladá právo nadobúdateľa na zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (slovom jedentisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania so splnením porušenej povinnosti. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu podľa právnych predpisov a zmluvných dokumentov.

(2) Porušenie povinnosti nadobúdateľa vyplývajúcej z riadne uplatnenej call opcie prevodcu zakladá právo prevodcu na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur za každý aj začatý deň omeškania so splnením porušenej povinnosti. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu podľa právnych predpisov a zmluvných dokumentov.

Článok VI

Licencia

Prevodca ako výlučný majiteľ ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo (EUIPO) pod číslom 019263332, poskytne bezodplatne spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. nevýhradnú a neprevoditeľnú licenciu na používanie označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ a uvedenej ochrannej známky na účely identifikácie a propagácie klubu a jeho družstiev, účasti v súťažiach a s tým súvisiacich marketingových a komerčných aktivít, a to za podmienok upravených v akcionárskej zmluve. Nadobúdateľ berie na vedomie a akceptuje, že licencia bude viazaná na podmienky dohodnuté v akcionárskej zmluve, najmä na trvanie športovej licencie spoločnosti pre účasť v príslušných súťažiach, rozsah oprávneného používania ochrannej známky a obmedzenie prevodu alebo sublicencovania bez predchádzajúceho súhlasu prevodcu.

Pre prípad neuplatnenia opčných mechanizmov podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že licencia sa automaticky bez potreby zmien a doplnení tejto zmluvy mení z bezodplatnej na odplatnú, pričom výška odplaty je dohodnutá na 360.000 eur ročne s tým, že ostatné podmienky ostávajú nedotknuté. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom svojich nominantov v predstavenstve spoločnosti zabezpečí, aby spoločnosť uzavrela v tomto smere príslušnú licenčnú zmluvu s mestom Prešov najneskôr do 30 dní od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom zaniklo právo na uplatnenie call opcie ako aj put opcie.

Článok VII

Vyhlásenia Nadobúdateľa

(1) Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zakladateľskej listine a stanovám spoločnosti

Článok VIII

Ostatný obsah zmluvy

1. Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže musí návrh obsahovať aj ostatný obsah zmluvy, podľa zásad určených prevodcom.
 - a. .
2. Pri úprave stanov a dojednaní akcionárskej zmluvy strany zohľadnia riziká, týkajúce sa možného úpadku spoločnosti a krízového riadenia spoločnosti a s tým spojenou mitigáciou rizík spoločnosti, členov jej orgánov a zmluvných strán ako jej spoločníkov. Nadobúdateľ vyhlasuje a uvedené prevodca berie na vedomie, že nominantni nadobúdateľa v prípade vzniku ich mandátu v predstavenstve spoločnosti, vstúpia do takého súboru právnych vzťahov v kauzálnom vzťahu s ktorými vznikne členom predstavenstva spoločnosti, ktorí o to prejavia záujem D&O poistenie (Directors and Officers Liability Insurance). Strany berú na vedomie, že Nadobúdateľ sa stáva ovládajúcim spoločníkom so zvýšeným rizikom a toto riziko očakáva že mu adekvátnym právnym spôsobom zabezpečí ergo eliminuje Prevodca ako vyhlasovateľ OVS. Je nesporné, že osoby personálne prepojené s nadobúdateľom, či jeho nominantmi do predstavenstva spoločnosti neboli/nebudú a nie sú zodpovedné za aktuálnu ekonomickú kondíciu spoločnosti a nepredstavujú/nezabezpečujú tak personálnu kontinuitu osôb, vykonávajúcich tak mandáty členov predstavenstva či dozornej rady spoločnosti v kauzálnom vzťahu s ktorými došlo k nežiadúcemu ekonomickému vývoju spoločnosti. Nadobúdateľ vyhlasuje, že takúto personálnu kontinuitu považuje vzhľadom k okolnostiam *praeterea* za škodlivú a nežiaducu.
3. Ak sa po tom, čo Prevodca v celom rozsahu splnil svoju povinnosť podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy vložiť súhrnnú kúpnu cenu do kapitálového fondu Spoločnosti, začne konkurzné alebo iné obdobné konanie na majetok Spoločnosti, put opčná lehota začína Nadobúdateľovi plynúť dňom začatia konkurzného alebo iného obdobného konania bez ohľadu na to, či nastal Rozhodujúci deň podľa článku II tejto zmluvy, a končí uplynutím tridsiatich dní od tohto dňa, najskôr však dňom 31. októbra 2026. Samotné začatie konkurzného alebo iného obdobného konania sa bez ďalšieho nepovažuje za porušenie povinností Nadobúdateľa ani ním nominovaných členov orgánov Spoločnosti; tým nie je dotknutá výluka uplatnenia put opcie podľa článku II tejto zmluvy. Ak sa konkurzné alebo iné obdobné konanie skončí inak ako vyhlásením konkurzu alebo najmä nie výlučne reštrukturalizácie skôr, než Nadobúdateľ uplatní put opciu podľa tohto odseku, právo podľa tohto odseku zaniká; riadne uplatnenie put opcie uskutočnené pred skončením konkurzného alebo iného obdobného konania zostáva nedotknuté. Riadne vzdanie sa funkcie členov orgánov spoločnosti nominovaných nadobúdateľom po začatí konkurzného alebo iného obdobného konania sa samo osebe nepovažuje za porušenie povinností nadobúdateľa ani ním nominovaných členov orgánov spoločnosti podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie povinností nominantov nadobúdateľa sa nepovažuje situácia, kedy predstavenstvo spoločnosti podá návrh na začatie konkurzného alebo iného obdobného konania spoločnosti najmä v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a/alebo Zákona o riešení hroziaceho úpadku s výnimkou prípadu, ak k podaniu návrhu na začatie konkurzného alebo iného obdobného konania spoločnosti dôjde pred 1. októbrom 2026.
4. Akcie spoločnosti budú mať výlučne zaknihovanú podobu. Podobu akcií spoločnosti možno zmeniť len na základe súhlasu všetkých akcionárov spoločnosti (100 % hlasov).
5. Strany berú na vedomie, že právo prevodcu na spätnú kúpu (call opcia prevodcu) a právo nadobúdateľa na spätný prevod akcií (put opcia) nie sú záväzkami na uzavretie budúcej zmluvy, ale výkonom opčného práva dochádza automaticky – bez potreby ďalšej negociácie, kontraktácie a uzavretia novej zmluvy – k nastúpeniu právnych účinkov opcie a k zmene obsahu právneho vzťahu, ktorý je založený touto zmluvou. Prevodca preto

potvrďuje, že súhlas mestského zastupiteľstva, vyžadovaný pred uzavretím tejto zmluvy, zahŕňa aj tieto následky výkonu opčného práva. Pri uplatnení call opcie prevodcu alebo uplatnení put opcie nadobúdateľa, je osoba oprávnená z opcie povinná uviesť dôvod uplatnenia opcie. Dôvod na uplatnenie opcie je osoba voči ktorej uplatnenie opcie smeruje povinná akceptovať. Strana, voči ktorej uplatnenie opcie smeruje, nie je oprávnená uvedený dôvod namietat. Výnimku predstavuje opčný dôvod, kedy by nadobúdateľ ako dôvod uplatnenia put opcie uviedol vznik právneho a/alebo ekonomického dôsledku porušenia povinností Nadobúdateľa, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného Nadobúdateľom. V takom prípade právo namietat uvedený dôvod zostáva prevodcovi zachovaný. Uvedené predstavuje jedinú výnimku, kedy účinky uplatnenia put opcie sú suspendované.

6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 566/2001 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Obe zmluvné strany konštatujú, že práva a povinnosti založené touto zmluvou sú v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026 vyhlásenej prevodcom. Všade kde sa v texte zmluvy odkazuje na obchodnú verejnú súťaž (alebo jej skratku OVS), má sa na mysli súťaž uvedená predchádzajúcou vetou. Pre vylúčenie pochybností kontrahenti konštatujú, že znenie tejto zmluvy v spojení so podmienkami akcionárskej zmluvy a navrhnutých stanov spoločnosti rešpektuje nasledovné kondície OVS:
 - a) Medzi vyhradené záležitosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas všetkých akcionárov spoločnosti (100% hlasov), patrí aj schválenie zmeny stanov spoločnosti (vid'. – čl. III ods. 5 písm. g) tejto zmluvy);
 - b) akcie spoločnosti budú mať výlučne zaknihovanú podobu, pričom podobu akcií možno zmeniť len na základe súhlasu všetkých akcionárov spoločnosti (100% hlasov) (vid'. – čl. VIII ods. 5 tejto zmluvy);
 - c) put opciu nemožno uplatniť, ak dôvod jej uplatnenia vznikol v dôsledku porušenia povinností vybraného účastníka OVS, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného vybraným účastníkom OVS; (vid'. – čl. II tejto zmluvy)
 - d) call opcia bude priznaná výlučne mestu Prešov, nie navrhovateľovi na akýkoľvek počet akcií na základnom imaní spoločnosti, ktoré budú v majetku mesta Prešov, nebude navrhovateľovi priznaná call opcia. (vid'. – čl. II ods. 1 tejto zmluvy).
9. Nadobúdateľ časť svojej oferty v ktorej považoval svoj návrh zmluvy za východisko priameho rokovania o prevodu akcií, mimo rámca obchodnej verejnej súťaže berie v celom rozsahu späť.
10. Nadobúdateľ vyhlasuje, že nevzniesol voči prevodcovi akúkoľvek požiadavku na vznik záväzku prevodcu financovať akékoľvek náklady ktoré sa príkladmo týkajú mládežníckych oddielov spoločnosti, prevádzky štadióna užívaného spoločnosťou atď. Nadobúdateľ v zhode s prevodcom konštatujú, že súčasťou oferty nadobúdateľa nie je strategický plán na dlhodobé financovanie opex a capex nákladov spoločnosti formou periodických emisií mladých akcií pri zvýšení základného imania spoločnosti, či nových členských vkladov členov družstva (základných, ďalších členských vkladov či ďalšej majetkovej účasti člena). Nadobúdateľ sa nezaviazal zabezpečiť dlhodobé financovanie spoločnosti a jeho prevádzkových potrieb ako športového klubu. Bez ohľadu na uvedené a v súlade s misiou nadobúdateľa ako rescue investora, ktorého cieľom je odvrátiť stav akútnej hrozby vyhlásenia konkurzu, nadobúdateľ *a priori* nevylučuje, že v prípade požiadavky prevodcu, sa bude zaoberať prípravou a implementáciou finančného modelu na dlhodobé financovanie spoločnosti.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, akcionárska zmluva a stanovy spoločnosti tvoria vzájomne súvisiaci celok a vykladajú sa spoločne, nie izolovane, vždy v ich znení účinnom v čase posudzovania príslušného práva alebo povinnosti. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane v rozpore alebo nesúlade s ustanovením akcionárskej zmluvy alebo stanov spoločnosti, prípadne ak tieto dokumenty upravujú tú istú otázku odlišne, dotknuté ustanovenie tejto zmluvy sa prednostne vyloží tak, aby jeho obsah, účel a právne účinky v čo najväčšom možnom rozsahu zodpovedali príslušnému ustanoveniu akcionárskej zmluvy alebo stanov spoločnosti. Tam, kde táto zmluva odkazuje na úpravu v akcionárskej zmluve, je pre výklad príslušných pojmov a postupov rozhodujúca akcionárska zmluva. Tým nie je dotknutý vznik, obsah, cena, lehoty ani spôsob uplatnenia opčných práv podľa tejto zmluvy. Uvedené pravidlo neplatí v prípade, ak by ho uplatnením došlo k rozporu so súťažnými podmienkami OVS.

V Prešove, dňa 20.07.2026

Nadobúdateľ:

TATRAN rescue capital, družstvo

Martin Korbel,

Predseda družstva

PRÍLOHA Č. 1

VZOROVÝ VÝPOČET OPČNEJ PRÉMIE A SPLÁTKOVÝ KALENDÁR PRI UPLATNENÍ CALL OPCIE

Východiská modelu: uplatnenie Call opcie dňa 31. 10. 2026; kúpna cena 1 400 000,00 €; pevná časť opčnej prémie 15 %; pohyblivá časť opčnej prémie 10 % p. a. z nesplatennej istiny podľa konvencie ACT/ACT ISDA; osem rovnomerných štvrtročných splátok istiny po 175 000,00 €; prvá splátka 31. 1. 2027 a posledná splátka 31. 10. 2028. Pevná časť opčnej prémie je uhradená spolu s prvou splátkou.

Splátka	Splatnosť	Istina na začiatku	Splatenie istiny	Pohyblivá prémie 10 % p. a.	Pevná prémie 15 %	Celková platba	Zostatok istiny
1	31. 1. 2027	1 400 000,00 €	175 000,00 €	35 287,67 €	210 000,00 €	420 287,67 €	1 225 000,00 €
2	30. 4. 2027	1 225 000,00 €	175 000,00 €	29 869,86 €	–	204 869,86 €	1 050 000,00 €
3	31. 7. 2027	1 050 000,00 €	175 000,00 €	26 465,75 €	–	201 465,75 €	875 000,00 €
4	31. 10. 2027	875 000,00 €	175 000,00 €	22 054,79 €	–	197 054,79 €	700 000,00 €
5	31. 1. 2028	700 000,00 €	175 000,00 €	17 628,12 €	–	192 628,12 €	525 000,00 €
6	30. 4. 2028	525 000,00 €	175 000,00 €	12 909,84 €	–	187 909,84 €	350 000,00 €
7	31. 7. 2028	350 000,00 €	175 000,00 €	8 797,81 €	–	183 797,81 €	175 000,00 €
8	31. 10. 2028	175 000,00 €	175 000,00 €	4 398,91 €	–	179 398,91 €	0,00 €
SPOLU			1 400 000,00 €	157 412,75 €	210 000,00 €	1 767 412,75 €	0,00 €

Výsledok vzorového výpočtu: pevná časť opčnej prémie 210 000,00 €, pohyblivá časť opčnej prémie 157 412,75 €, celková opčná prémie 367 412,75 € a celková suma uhradená Mestom Prešov 1 767 412,75 €. Model neprekračuje maximálnu opčnú prémiiu 367 508,00 €; rezerva predstavuje 95,25 €.

Poznámka: Tento splátkový kalendár je vzorovým interpretačným výpočtom. Pri mimoriadnej alebo skoršej splátke sa pohyblivá časť opčnej prémie primerane znižuje. Pri zmene skutočných dátumov úhrad sa pohyblivá časť prepočíta podľa konvencie ACT/ACT ISDA, pričom celková opčná prémie nesmie prekročiť sumu 367 508,00 €.

PRÍLOHA Č. 2 K zmluve o prevode akcii
ZOZNAM KRITICKÝCH ZÁVÄZKOV
spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Údaje podľa účtovnej evidencie k 31. júlu 2026; existencia, právny titul, splatnosť a presná výška podliehajú overeniu audítorom v Prílohe č. 2.

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Akcionárskej dohody uzatvorenej medzi mestom Prešov, TATRAN rescue capital, družstvo a spoločnosťou FC TATRAN Prešov, a. s. (ďalej len „Akcionárska dohoda“).

1. Na účely Akcionárskej dohody a Zmluvy o prevode akcií sa za „Kritické záväzky“ považujú výlučne záväzky spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. voči veriteľom uvedeným v tomto zozname:

Č.	Veriteľ	Sídlo / adresa	Predbežná výška záväzku
1.	3b, s. r. o.	Sabinovská 151, Prešov	46 244,98 €
2.	FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.	Björnsonova 8, Prešov	180 678,80 €
3.	ON ROAD SK, s. r. o.	Kendice 464	13 863,75 €
4.	PESMENPOL spol. s r. o.	Železničarska 16/3815, Prešov	10 713,65 €
5.	Prosperobus s. r. o.	Ďumbierska 20, Prešov	5 345,69 €
6.	PRO-SECURE, s. r. o.	Volgogradská 4794/66, Prešov	9 844,50 €
7.	SPORTSERVIS SK, s. r. o.	A. Hlinku, Trnava	27 354,50 €
8.	Záchranná služba Košice	Rastislavova 43, Košice	10 996,00 €
Predbežná celková výška kritických záväzkov:			305 041,87 €

2. Zoznam je taxatívny a nemožno ho jednostranne rozšíriť, nahradiť alebo doplniť. Zmena identity veriteľa alebo doplnenie ďalšieho záväzku je možné iba písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami Akcionárskej dohody.

3. Uvedené sumy sú predbežnými zostatkami k 31. júlu 2026. Audítor v Prílohe č. 2 overí pri každom Kritickom záväzku jeho existenciu, právny titul, identitu veriteľa, splatnosť a výšku nesplatenej istiny a príslušenstva ku dňu overenia.

4. Za konečnú výšku Kritického záväzku sa považuje suma potvrdená audítorom v Prílohe č. 2. Rozdiel oproti predbežnej sume nie je rozšírením zoznamu, ak ide o objektívne zistenie týkajúce sa záväzku voči už uvedenému veriteľovi. Audítor nie je oprávnený doplniť ďalšieho veriteľa alebo záväzok.

5. Na účely vzniku Rozhodujúceho dňa sa Kritický záväzok považuje za zaniknutý, iba ak zanikol v celom rozsahu vrátane potvrdeného príslušenstva zákonom dovoľeným spôsobom a jeho zánik je preukázaný účtovným dokladom a písomným potvrdením veriteľa alebo iným rovnocenným dokladom akceptovaným audítorom.

6. Príloha č. 2 – Overenie kritických záväzkov audítorom – tvorí spolu s touto prílohou jeden funkčný celok a bude pripojená k Akcionárskej dohode najneskôr pri jej podpise.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na podpisovej strane Akcionárskej dohody.

Príloha č. 2 k uzneseniu

AKCIONÁRSKA DOHODA

(Dohoda medzi akcionármi o výkone práv spojených s účasťou v spoločnosti)

uzavretá podľa § 66c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.

Zmluvné strany:

1. **Mesto Prešov**

So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

Zastúpené: Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov, IBAN: SK61 7500 0000 0040 2220 7350

(ďalej len „**Mesto**“ alebo „**Minoritný akcionár**“)

2. **TATRAN rescue capital, družstvo**

So sídlom: Tkáčska 4, 080 01 Prešov

IČO: 57 731 497

Zápis v OR: Okresný súd Prešov, oddiel: Po, vložka č. 10216/P

Zastúpené: Martinom Korbelom, predsedom družstva

(ďalej len „**Družstvo**“ alebo „**Majoritný akcionár**“)

(Mesto a Družstvo ďalej spoločne označovaní aj ako „**Akcionári**“)

Spoločnosť ako zmluvná strana:

FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, Zapísaná v: OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P (ďalej len „**Spoločnosť**“).

Zastúpená: Ing. Františkom Ol'hom, predsedom predstavenstva

(Mesto, Družstvo a Spoločnosť ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

*V nadväznosti na uzavretie Zmluvy o kúpe cenných papierov medzi Mestom ako prevodcom a Družstvom ako nadobúdateľom (ďalej len „**Zmluva o prevode**“), na základe ktorej sa Družstvo stane vlastníkom 109 ks kmeňových akcií Spoločnosti, čo predstavuje 94,78 % majetkovej účasti na základnom imaní Spoločnosti, a Mesto si ponechá minoritnú účasť, Akcionári považujú za nevyhnutné upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti ako akcionárov Spoločnosti, ako aj práva a povinnosti voči Spoločnosti. Táto dohoda nadväzuje na záväzky prevzaté v Zmluve o prevode a vytvára komplexný rámec pre správu a riadenie Spoločnosti.*

Akcionári berú na vedomie, že majetková účasť Družstva bola uskutočnená ako dočasná pozícia za účelom ozdravenia Spoločnosti, nie ako dlhodobá investícia. Preto budú strany súčinné pri riešení situácie Spoločnosti podľa podmienok tejto dohody.

Zmluvné strany považujú za podstatnú podmienku transakcie zachovanie reálne vykonateľného práva Mesta na spätné nadobudnutie prevádzaných akcií a primeranú ochranu Mesta ako minoritného akcionára.

Článok I

Predmet dohody a základné vyhlásenia

1. Táto akcionárska dohoda upravuje vzájomné práva a povinnosti Akcionárov pri výkone ich akcionárskych práv navzájom i voči Spoločnosti, najmä pokiaľ ide o zloženie a pôsobnosť orgánov Spoločnosti, prijímanie strategických rozhodnutí, nakladanie s akciami a majetkovou účasťou v spoločnosti a finančné usporiadanie vzťahov v súvislosti s ozdravením Spoločnosti.

2. Akcionári vyhlasujú, že táto dohoda je v čase vzniku jej účinnosti v súlade so Zmluvou o prevode a stanovami Spoločnosti a že sa zaväzujú vykonávať svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení Spoločnosti a mimo neho tak, aby bol obsah tejto dohody plne realizovaný.
3. Akcionári berú na vedomie, že táto akcionárska dohoda podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, aby schvaľovacie uznesenie zahŕňalo okrem iného aj schválenie uplatnenia call alebo put opcie, súhlas s príslušnou opčnou transakčnou dokumentáciou, zabezpečenie možnej budúcej pohľadávky Družstva voči Mestu, uzavretie zmluvy o notárskej úschove, vyhotovenie príkazov na registráciu prevodu a udelenie súvisiacich splnomocnení podľa článku VI tejto dohody, a to bez potreby ďalšieho uznesenia.

Článok II

Zloženie a pôsobnosť volených orgánov Spoločnosti

1. Predstavenstvo Spoločnosti je trojčlenné. Mesto má právo navrhovať na vymenovanie alebo odvolanie jedného (1) člena predstavenstva (ďalej len „**Člen predstavenstva nominovaný Mestom**“). Družstvo má právo navrhovať na vymenovanie alebo odvolanie dvoch (2) členov predstavenstva (ďalej len „**Členovia predstavenstva nominovaní Družstvom**“).
2. Dozorná rada Spoločnosti je päťčlenná. Mesto má právo navrhovať na vymenovanie alebo odvolanie troch (3) členov dozornej rady (ďalej len „**Členovia DR nominovaní Mestom**“). Družstvo má právo navrhovať na vymenovanie alebo odvolanie jedného (1) člena dozornej rady (ďalej len „**Člen DR nominovaný Družstvom**“). Občianske združenie **Ultras Tatran 1898**, IČO: 57 051 933, so sídlom Mirka Nešpora 4885/51, 080 01 Prešov, registrované OÚ Prešov, r. č. VVS/1-900/90-72483 (ďalej len „**Ultras Tatran 1898**“) má právo navrhovať na vymenovanie alebo odvolanie jedného (1) člena dozornej rady za podmienok stanovených Mestom. Ak takúto nomináciu nevykoná, toto právo prechádza na Mesto, ktoré môže nominovať štvrtého člena dozornej rady, ktorý sa považuje za člena nominovaného Mestom.
3. Akcionári sa zaväzujú hlasovať na valnom zhromaždení za voľbu kandidátov navrhnutých druhou stranou v súlade s týmto článkom. Rovnako sa zaväzujú hlasovať za odvolanie člena orgánu na návrh druhej strany, ktorou bol nominovaný.
4. Ak sa začne konkurzné alebo iné obdobné konanie na majetok Spoločnosti, sú členovia orgánov Spoločnosti nominovaní Družstvom oprávnení vzdať sa funkcie s okamžitou účinnosťou a Mesto sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť ich nahradenie. Riadne vzdanie sa funkcie podľa tohto bodu sa samo osebe nepovažuje za porušenie povinností Družstva ani ním nominovaných členov orgánov Spoločnosti.

Článok III

Výkon hlasovacích práv a povinnosti Akcionárov pri hlasovaní

1. Akcionári sa zaväzujú, že na každom valnom zhromaždení Spoločnosti, ktorého sa zúčastnia osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu, budú vykonávať svoje hlasovacie práva v súlade s ustanoveniami tejto akcionárskej dohody, Zmluvy o prevode a platnými stanovami Spoločnosti. Hlasovanie iným spôsobom, ktorý by bol v rozpore s touto dohodou, sa považuje za porušenie zmluvy.
2. Každý z Akcionárov sa zaväzuje hlasovať **ZA** voľbu kandidátov do predstavenstva a dozornej rady, ktorých na voľbu navrhne druhý Akcionár v súlade s článkom II tejto dohody a každý z Akcionárov sa zaväzuje hlasovať **ZA** odvolanie člena predstavenstva alebo dozornej rady, ktorého odvolanie navrhne druhý Akcionár v súlade s článkom II tejto dohody.

3. Obe strany sú povinné vynaložiť všetko úsilie na to, aby bolo bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií (najneskôr do 5 pracovných dní) zvolané valné zhromaždenie, na ktorom sú akcionári povinní rozhodnúť o:
 - (i) odvolaní všetkých členov predstavenstva a dozornej rady spoločnosti;
 - (ii) voľbe členov predstavenstva a dozornej rady spoločnosti, a to podľa vyššie uvedených nominačných práv akcionárov a Ultras Tatran 1898.
4. Obe strany sú povinné vynaložiť všetko úsilie a zabezpečiť, aby bezodkladne po prevode akcií na Družstvo, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o prevode akcií, došlo k prijatiu úplného znenia stanov Spoločnosti podľa prílohy č. 1 tejto dohody.
5. Vo vyhradených záležitostiach definovaných v stanovách Spoločnosti sa Akcionári zaväzujú hlasovať iba spoločne a jednotne. Žiadny z Akcionárov nie je oprávnený hlasovať ZA uznesenie vo vyhradenej záležitosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Akcionára.
6. Akcionár, ktorý chce na valnom zhromaždení predložiť návrh na prijatie uznesenia, je povinný doručiť druhému Akcionárovi písomné oznámenie o tomto návrhu najneskôr 10 pracovných dní pred dňom konania valného zhromaždenia, pokiaľ nie je v tejto dohode alebo v stanovách dohodnutá lehota kratšia. Oznámenie musí obsahovať presné znenie navrhovaného uznesenia vrátane odôvodnenia.
7. Akcionári sa zaväzujú hlasovať za prijatie úplného znenia stanov Spoločnosti v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a ktoré Akcionári odsúhlasili pred uzavretím tejto dohody, vrátane zmeny formy akcií z akcií na doručiteľa na akcie na meno; prijatím tohto rozhodnutia Akcionári udeľujú súhlas so zmenou formy akcií podľa článku VIII ods. 5 Zmluvy o prevode. Akcionári poskytnú plnú súčinnosť pri realizácii tejto zmeny, vrátane podania návrhu na zápis zmeny do obchodného registra a vykonania všetkých potrebných úkonov voči Centrálnemu depozitáru cenných papierov, a.s.

Článok IV

Finančné záväzky a použitie kúpnej ceny (Záväzkov Mesta)

1. Mesto sa zaväzuje, že do 7 dní odo dňa inkasa kúpnej ceny za akcie od Družstva (podľa Zmluvy o prevode), túto sumu v celom rozsahu vloží do kapitálového fondu Spoločnosti a to za účelom financovania záväzkov Spoločnosti.
2. Súčasne sa Mesto prostredníctvom svojho nominanta v predstavenstve Spoločnosti zaväzuje zabezpečiť, aby boli tieto finančné prostriedky použité na zánik záväzkov Spoločnosti, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatenia tohto príspevku. Zánik záväzkov môže byť vykonaný ich splnením, započítaním, nováciou, urovnaním alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom.
3. Ak výška záväzkov Spoločnosti osvedčených audítorom presiahne výšku tohto príspevku a ďalších disponibilných zdrojov Spoločnosti, predstavenstvo bezodkladne vypracuje plán vysporiadania záväzkov, pričom postupuje s náležitou starostlivosťou a rešpektuje právne poradie záväzkov. Týmto ustanovením nevzniká Družstvu povinnosť poskytnúť Spoločnosti dodatočné finančné prostriedky.
4. Ak záväzky Spoločnosti nezaniknú v celom rozsahu predpokladanom Zmluvou o prevode z dôvodov uvedených v článku III ods. 1 Zmluvy o prevode, Akcionári berú na vedomie, že rozhodujúci deň nenastane a Družstvu vzniká právo uplatniť put opciu v osobitnej put opčnej lehote podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode. Takýto stav sa nepovažuje za porušenie povinností Družstva ani ním nominovaných členov orgánov Spoločnosti; výluka uplatnenia put opcie sa uplatní len za podmienok podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode v spojení s článkom VIII. ods. 5. Zmluvy o prevode akcií. Konanie nominantov Družstva v predstavenstve Spoločnosti s cieľom zániku záväzkov Spoločnosti má best effort charakter.

Článok V

Opčné práva (Call a Put opcia)

1. Mesto má právo na spätnú kúpu všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu, s poukazom na § 607 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“) za cenu rovnajúcu sa súčtu súhrnnej kúpnej ceny a option premium podľa zmluvy o prevode akcií.
2. Družstvo má právo na spätný prevod (ďalej aj „put opcia družstva“) všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu podľa tohto návrhu zmluvy, s poukazom na § 610 Občianskeho zákonníka, za cenu rovnajúcu sa súčtu súhrnnej kúpnej ceny podľa tohto návrhu zmluvy a option premium podľa odseku 3 tohto článku tohto návrhu zmluvy.
3. Družstvo nemá právo uplatniť put opciu, ak nesplnil povinnosť uhradiť kúpnu cenu. Dôvod uplatnenie opcií musí byť uvedený v notifikácii o uplatnení opcie v zmysle čl. VIII.5. Zmluvy o prevode akcií.
4. Uplatnením práva Mesta na spätnú kúpu alebo práva Družstva na spätný prevod akcií (spolu ďalej aj ako opčné právo) vznikajú vzájomne (synalagmaticky):
 - a. povinnosť Družstva všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu podľa tohto návrhu zmluvy, spätne previesť na Mesto uskutočnením registrácie prevodu v prospech účtu Mesta na ťarchu účtu Družstva vedených Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s., a to do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva a ak budú mať akcie v čase uplatnenia opčného práva listinnú podobu, spôsobom zodpovedajúcim ich povahe podľa odseku 8 tohto článku, a to v rovnakej lehote, a
 - b. povinnosť Mesta uhradiť cenu v sume rovnajúcej sa kúpnej cene, za ktorú Družstvo akcie nadobudol a option premium v súhrnnej výške určenej ako súčet (sub i. a súčasne sub ii.) i. **15% počítaných z celkovej kúpnej ceny uvedenej sub čl. I ods 2.** a súčasne ii. 10% p.a. počítaných z celkovej neuhradenej sumy kúpnej ceny započítavajúcej sa na úhradu kúpnej ceny a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva, a to v pravidelných štvrtročných splátkach, zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrtroka, pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium i a súčasne ii. Na výpočet konkrétnej sumy option premium (ii.) v jej percentuálnej výške sa použije konvencia ACT/ACT ISDA. Strany sa môžu dohodnúť, že prvým štvrtrokom, v ktorom sa uhradza prvá splátka súhrnnej kúpnej ceny spolu s option premium podľa bodu i) a ii), je prvý štvrtrok roka 2027.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ohľadom výšky opčnej prémie, resp. spôsobu jej výpočtu sa zmluvné strany dohodli, že neodmysliteľnou súčasťou záväzkov založených touto zmluvou je príloha č. 2 označená ako „Vzorový príklad výpočtu opčnej prémie“, ktorá obsahuje mechanizmus výpočtu splátok a opčnej prémie, a ktorá bude slúžiť ako záväzné interpretačné pravidlo pre výpočet opčnej prémie.
5. Právo Mesta na spätnú kúpu a právo Družstva na spätný prevod akcií (spoločne aj ako opčné právo) možno uskutočniť písomne a to dorúčením notifikácie na adresu sídla oboch kontrahentov uvedených touto zmluvou a to v opčnej lehote, ktorá začína plynúť rozhodujúcim dňom a končí dňom 31. októbra 2026. Rozhodujúcim dňom sa rozumie nasledujúci deň po dni v ktorom dôjde k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu definovanom stanoviskom audítora; pre vylúčenie pochybností si zmluvné strany dohodli, že zoznam záväzkov v zmysle predchádzajúcej vety bude upravený v prílohe č. 3 tejto zmluvy označenej ako „Zoznam kritických záväzkov“ pričom tento súbor záväzkov zostaví Mesto, a to vzhľadom ku jeho personálnej prepojenosti na Spoločnosť a v čase uzavretia zmluvy ho potvrdí audítor. Pre prípad put opcie sa strany dohodli, že za predpokladu, že k zániku

záväzkov spoločnosti v celom rozsahu v zmysle prílohy č. 3 tejto zmluvy nedôjde, a to najneskôr do 30. septembra 2026, put opčná lehota začína Družstvu plynúť 1. októbra 2026 a lehota končí dňom 31. októbra 2026.

6. Put opciu nemožno uplatniť, ak dôvod jej uplatnenia vznikol v dôsledku porušenia povinností Družstva, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného Družstvom. Porušením povinností podľa predchádzajúcej vety sa rozumie orgánom súdnej moci právoplatne a vykonateľne ustálená otázka, že je preukázané a zavinené porušenie konkrétnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z Zmluvy o prevode, ktoré je v priamej príčinnej súvislosti so vznikom dôvodu uplatnenia put opcie; tým nie je dotknutý článok III ods. 1 tejto Zmluvy o prevode. Za porušenie povinností na účely tohto bodu sa vo vzťahu k nezániku záväzkov podľa prílohy č. 3 považuje len preukázané a zavinené porušenie konkrétnej povinnosti Družstva, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu Spoločnosti nominovaného Družstvom, ktoré je v priamej príčinnej súvislosti s tým, že nedošlo k zániku konkrétneho záväzku podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Pri posudzovaní splnenia tejto podmienky sa prihliadne aj na porovnanie záväzkov podľa prílohy č. 3 so záväzkami, ktoré zanikli, pričom samotný nezánik záväzku nepreukazuje porušenie povinností Družstva alebo jeho nominantov.
7. Po uplatnení opčného práva, Mesto poskytne obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku na zaplatenie ceny a opčnej prémie, a to garančný prísľub v podobe zriadenia záložného práva na akcie spoločnosti, ktoré sú predmetom prevodu a vystavenia vlastnej zabezpečovacej zmenky, z ktorej môžu byť uplatňované práva v prípade nesplnenia záväzku a to v sume 1 767 508 eur. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o zabezpečovaciu zmenu a strany nevedia v čase podpisu tejto zmluvy predpokladať či a kedy dôjde k nedodržaniu splátkového kalendára pre hlavný záväzok Mesta, dohodli sa, že dátum splatnosti ostane v čase vystavenia zmenky na zmenke nevyplnený, pričom Družstvo je oprávnený vyplniť dátum splatnosti zmenky v prípade, ak bude Mesto v omeškaní s úhradou hlavného záväzku po dobu viac ako 5 dní s tým, že splatnosť bude do 30 dní od predloženia zmenky Mestu. Družstvo si môže uplatňovať nároky zo zmenky vždy len v rozsahu nezaplateného záväzku.
8. Strany berú na vedomie, že na poskytnutie dodatočnej zábezpeky môže byť potrebný súhlas orgánu komunálnej samosprávy. Jeho zabezpečenie je však výlučnou povinnosťou na strane Mesta.
9. Vlastnícke právo k akciám, ktoré sú predmetom prevodu po uplatnení opčného práva predchádzajú na Mesto bez ohľadu na úhradu kúpnej ceny a súčasne option premium v celom rozsahu.
10. Ak sa po tom, čo Mesto v celom rozsahu splnilo svoju povinnosť podľa článku III ods. 1 Zmluvy o prevode vložiť súhrnnú kúpnu cenu do kapitálového fondu Spoločnosti, začne konkurzné alebo iné obdobné konanie na majetok Spoločnosti, najmä v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a/alebo Zákona o riešení hroziaceho úpadku, put opčná lehota začína Družstvu plynúť dňom začatia konkurzného alebo iného obdobného konania bez ohľadu na to, či nastal rozhodujúci deň podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode, a končí uplynutím tridsiatich dní od tohto dňa, najskôr však dňom 31. októbra 2026. Samotné začatie konkurzného alebo iného obdobného konania sa bez ďalšieho nepovažuje za porušenie povinností Družstva ani ním nominovaných členov orgánov Spoločnosti; tým nie je dotknutá výluka uplatnenia put opcie podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode. Ak sa konkurzné alebo iné obdobné konanie skončí inak ako vyhlásením konkurzu alebo najmä nie výlučne reštrukturalizácie skôr, než Družstvo uplatní put opciu podľa tohto bodu, právo podľa tohto bodu zaniká; riadne uplatnenie put opcie uskutočnené pred skončením konkurzného alebo iného obdobného konania zostáva nedotknuté. Riadne vzdanie sa funkcie členov orgánov Spoločnosti nominovaných Družstvom po začatí konkurzného alebo iného obdobného konania sa samo osebe nepovažuje za porušenie povinností Družstva ani ním

nominovaných členov orgánov Spoločnosti podľa tejto dohody. Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie povinností nominantov Družstva sa nepovažuje situácia, kedy predstavenstvo Spoločnosti podá návrh na začatie konkurzného alebo iného obdobného konania Spoločnosti, najmä v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a/alebo Zákona o riešení hroziaceho úpadku; návrh podľa predchádzajúcej vety nesmie byť podaný pred 1. októbrom 2026.

11. Po uplatnení opčného práva sú strany povinné poskytnúť si súčinnosť pri realizácii spätného prevodu a vykonať potrebné registračné a iné realizačné úkony vrátane vyhotovenia a podania nových príkazov na registráciu prevodu, ak by príkazy uložené do úschovy podľa článku VI tejto dohody neboli spôsobilé na jej vykonanie. V prípade listinných akcií na meno sa strany dohodli na tom, že záväzok Družstva späťne previesť akcie je splnený aj vtedy, ak sú akcie zložené do úschovy podľa článku VI tejto dohody spolu so splnomocnením na vykonanie rubopisu v prospech Mesta. Ak spätný prevod akcií nemožno v lehote podľa odseku 3 písm. a) tohto článku uskutočniť z dôvodov nezávislých od Družstva, najmä ak centrálny depozitár nesmie vykonávať zápisy týkajúce sa akcií Spoločnosti podľa § 17 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. a listinné akcie neboli vydané, Družstvo sa počas trvania takejto prekážky nedostáva do omeškania a spätný prevod uskutoční bez zbytočného odkladu po jej odpadnutí; tým nie je dotknutá povinnosť Mesta uhradiť súhrnnú kúpnu cenu a option premium podľa odseku 12 tohto článku.
12. Ak sa put opcia uplatňuje v osobitnej put opčnej lehote podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode, dôvodom jej uplatnenia je uplynutie času a objektívny nezánik záväzkov Spoločnosti. Samotná skutočnosť, že put opcia sa uplatňuje v tejto lehote, nezakladá porušenie povinností Družstva ani jeho nominantov; tým nie je dotknutá výluka podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode a VIII. ods. 5 Zmluvy o prevode.
13. Do ustálenia porušenia povinností spôsobom podľa článku II ods. 6 Zmluvy o prevode nie je uplatnenie put opcie ani povinnosť Mesta uhradiť cenu a option premium dotknuté.
14. Povinnosť Mesta uhradiť súhrnnú kúpnu cenu a option premium vzniká doručením písomného oznámenia o uplatnení opčného práva a nie je podmienená vykonaním registrácie prevodu akcií ani zápisom zmeny akcionára. Na strane Družstva sa za pripravenosť a schopnosť plniť podľa § 325 Obchodného zákonníka považuje podanie jeho príkazu na registráciu prevodu, prípadne zloženie akcií do notárskej úschovy podľa článku VI tejto dohody.
15. Ak Družstvo riadne a včas podalo úplný príkaz na registráciu prevodu a vykonalo všetky ďalšie úkony, ktoré je oprávnené vykonať samostatne, nepovažuje sa za omeškané ani za porušujúce povinnosť spätného prevodu akcií, ak registrácia prevodu nebola vykonaná z dôvodov na strane Mesta, centrálného depozitára alebo jeho člena. Tým nie je dotknutá povinnosť Mesta uhradiť súhrnnú kúpnu cenu a option premium podľa odseku 13 tohto článku..

Článok VI.

Úschova dokumentov a listinných akcií, zmena podoby akcií

1. Na účely zabezpečenia riadnej realizácie spätného prevodu akcií pri uplatnení call opcie Mesta alebo put opcie Družstva zriadia Akcionári úschovu podľa tohto článku. Úschova sa zriaďuje v prospech oboch Akcionárov a jej účelom je, aby spätný prevod akcií bolo možné dokončiť aj bez ďalšej súčinnosti druhého Akcionára.
2. Notára určia Akcionári dohodou; ak sa nedohodnú do 3 pracovných dní od účinnosti tejto dohody, určí ho Družstvo z notárov so sídlom v Prešovskom alebo Košickom kraji. Zmluvy o úschove podľa tohto článku sa uzatvárajú ako trojstranné medzi Družstvom, Mestom a notárom. Náklady úschovy znáša Družstvo a Mesto rovným dielom.
3. Notár posudzuje výlučne to, či bolo predložené písomné oznámenie o uplatnení opčného práva, či bol predložený doklad o jeho doručení druhému Akcionárovi a či dátum doručenia spadá do príslušnej opčnej lehoty podľa Zmluvy o prevode..

4. Notár vydá predmet úschovy, ak mu je predložené (i) písomné oznámenie o uplatnení put opcie Družstva spolu s dokladom o jeho doručení Mestu, alebo (ii) písomné oznámenie o uplatnení call opcie Mesta spolu s dokladom o jeho doručení Družstvu. Ak sú predložené obe oznámenia, rozhodujúce je skôr doručené oznámenie. Notár vydá predmet úschovy do 5 pracovných dní od predloženia dokladov; o ich predložení upovedomí druhého Akcionára, ktorého prípadná námietka nie je dôvodom nevydať predmet úschovy

Úschova dokumentov potrebných na registráciu prevodu

5. Pri podpise tejto dohody uložia Akcionári do úschovy podpísané príkazy na registráciu prevodu akcií zodpovedajúce uplatneniu call opcie Mesta aj put opcie Družstva. Notár vydá tieto príkazy spolu so splnomocnením podľa odseku 6 tohto článku Akcionárovi, ktorý predložil doklady podľa odseku 4 tohto článku, na účel ich podania príslušnému členovi centrálnemu depozitára.
6. Akcionári pri podpise tejto dohody zároveň udelia splnomocnenie osobe určenej ich dohodou na vyhotovenie, podpísanie a podanie príkazov na registráciu prevodu akcií a uložia ho do úschovy spolu s príkazmi podľa odseku 5 tohto článku; udelenie splnomocnenia oznámia príslušnému členovi centrálnemu depozitára. Ak by príkazy uložené podľa odseku 5 tohto článku neboli spôsobilé na vykonanie registrácie prevodu, najmä pre zmenu označenia emisie, čísel účtov majiteľov, člena centrálnemu depozitára alebo pre jeho prevádzkové požiadavky, je splnomocnená osoba oprávnená vyhotoviť, podpísať a podať nové príkazy zodpovedajúce aktuálnemu stavu. Tým nie je dotknutá povinnosť Akcionárov poskytnúť na tento účel súčinnosť podľa článku V ods. 8 tejto dohody.
7. Ak v opčnej lehote ani v osobitnej put opčnej lehote podľa Zmluvy o prevode nebude uplatnené žiadne opčné právo, notár uložené príkazy a splnomocnenia znehodnotí.

Úschova listinných akcií

8. Ak dôjde k zmene podoby akcií na listinné akcie na meno, Akcionári zabezpečia, aby ich Spoločnosť odovzdala priamo notárovi do úschovy podľa tohto článku; Družstvo listinné akcie nepreberá. Družstvo pri podpise tejto dohody udelí osobe určenej podľa odseku 6 tohto článku splnomocnenie na vykonanie rubopisu na listinných akciách v prospech Mesta a uloží ho do úschovy. Akcionári sa zaväzujú zabezpečiť, aby akcie boli vydané ako hromadná akcia, ak to povaha emisie umožňuje.
9. Uložením listinných akcií do úschovy podľa tohto článku notár znehodnotí príkazy a splnomocnenia uložené podľa odsekov 5 a 6 tohto článku; tým nie je dotknuté splnomocnenie na vykonanie rubopisu podľa odseku 8 tohto článku. Od tohto okamihu sa spätný prevod akcií uskutočňuje výlučne postupom podľa odsekov 10 a 11 tohto článku.
10. Po predložení dokladov podľa odseku 4 tohto článku vykoná splnomocnená osoba na listinných akciách rubopis v prospech Mesta s uvedením dňa prevodu akcií a notár akcie odovzdá Mestu. Vlastnícke právo k akciám prechádza na Mesto rubopisom a odovzdaním akcií Mestu.
11. Počas trvania úschovy listinných akcií zostáva Družstvo akcionárom Spoločnosti a je oprávnené vykonávať akcionárske práva; notár mu na žiadosť vydá potvrdenie o úschove na účely účasti na valnom zhromaždení a na preukázanie akcionárskych práv. Ak v opčnej lehote ani v osobitnej put opčnej lehote podľa Zmluvy o prevode nebude uplatnené žiadne opčné právo, notár vráti listinné akcie Družstvu a splnomocnenie podľa odseku 8 tohto článku znehodnotí.
12. Akcionári sa zaväzujú zabezpečiť, aby deň odovzdania výpisu z registra emitenta a deň výmazu akcií z účtov boli podľa § 17 ods. 1 a 2 zákona č. 566/2001 Z. z. určené tak, aby obdobie, počas ktorého nemožno vykonávať zápisy týkajúce sa akcií Spoločnosti, nespadalo do opčnej lehoty ani do osobitnej put opčnej lehoty podľa Zmluvy o prevode.

Článok VII

Povinnosti spolupráce

1. Obaja akcionári berú na vedomie, že ak podľa Zmluvy o prevode akcií, tejto akcionárskej dohody alebo stanov bude potrebné zabezpečiť znalecké alebo iné ocenenie určitých aktív alebo pasív. Strany sa zaväzujú byť súčinné pri výbere znalca, znaleckej organizácie, audítora resp. iného posudzovateľa. Za predpokladu, že k zhode vo výbere nedôjde, výber predmetnej osoby a náklady na jeho obstaranie realizuje Družstvo.
2. Za porušenie povinnosti Družstva sa považuje aj akékoľvek konanie alebo opomenutie člena(ov) orgánu Spoločnosti nominovaného(ých) Družstvom, ktoré by znamenalo neposkytnutie súčinnosti pri vysporiadaní záväzkov podľa prílohy č.3, a to bez ohľadu na to, či ide o spôsob hlasovania, neposkytnutie súčinnosti, odmietnutie podpisu alebo nevykonanie iného potrebného úkonu. Porušenie povinností Družstva podľa predchádzajúcej vety zakladá právo Mesta odstúpiť od tejto zmluvy ako aj od Zmluvy o prevode akcií.
3. V prípade odstúpenia Mesta podľa článku VII bodu 2 tejto zmluvy je Družstvo povinné najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia odstúpenia spätne previesť na Mesto všetkých 109 akcií nadobudnutých podľa Zmluvy o prevode, bez akýchkoľvek záložných práv, vecných práv, predkupných práv, opcií alebo iných práv tretích osôb, a poskytnúť Mestu všetku súčinnosť potrebnú na registráciu spätného prevodu. Mesto je v takom prípade povinné vrátiť Družstvu výlučne sumu kúpnej ceny, ktorú Družstvo podľa Zmluvy o prevode preukázateľne uhradilo Mestu. Družstvu nevzniká nárok na Option Premium - pevnú prémiiu vo výške 15 %.
4. Ak nastane situácia, že niektoré dokumenty alebo informácie súvisiace s hospodárením Spoločnosti alebo s výkonom práv spoločníka Spoločnosti, a týkajúce sa času pred nadobudnutím účasti Družstva v spoločnosti, má len Mesto, zaväzuje sa ich poskytnúť Družstvu a / alebo Spoločnosti na vyžiadanie.
5. Ak je podľa Zmluvy o prevode akcií, tejto akcionárskej dohody alebo stanov potrebné rozhodnutie Mesta, na ktoré je vyžadovaný súhlas orgánu komunálnej samosprávy, Mesto vynaloží všetko úsilie, aby takýto súhlas získalo, najmä pripraví všetky potrebné podklady, iniciuje včasné zasadnutie potrebných orgánov a je s nimi plne súčinné.
6. Ak podľa tejto Zmluvy o prevode akcií, tejto akcionárskej dohody alebo stanov je potrebný súhlas niektorej zo strán a tento súhlas nie je daný podľa podmienok týchto dokumentov, môže byť tento súhlas nahradený súdom, ibaže tieto dokumenty určujú taký následok, ktorý by toto oprávnenie súdu vylučoval. Rovnaké platí pre prípad dohodnutia si určitého obsahu zmluvy, ktorý si strany nedohodli.
7. Vzhľadom na účel tejto dohody vyjadrený v jej preambule sa zmluvné strany dohodli, že počas trvania majetkovej účasti Družstva v spoločnosti po uplatnení call opcie alebo put opcie, nebude Družstvo poberať žiaden podiel zo zisku, t. j. v prípade vykázania zisku bude 100 % zisku, ktorý by sa mal rozdeliť medzi akcionárov vyplatený výlučne Mestu.

Článok VIII

Zmluvná pokuta

1. Povinnosti vyplývajúce z tejto akcionárskej dohody sú strany povinné plniť pod hrozbou zaplatenie zmluvnej pokuty.
2. Strana porušila povinnosť aj vtedy, ak ňou nominovaný člen orgánu Spoločnosti poruší povinnosť hlasovať tak, ako vyplýva z tejto akcionárskej dohody.. Osobná zodpovednosť člena orgánu obchodnej spoločnosti sa spravuje osobitnými predpismi.
3. Ak niektorá zo strán poruší povinnosť z tejto akcionárskej dohody, je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške: 10.000 eur. pokuta sa platí za každé porušenie.

4. Ak by mala vzniknúť povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu aj podľa akcionárskej dohody aj podľa inej dohody alebo úkonu medzi stranami, má povinná strana povinnosť zaplatiť za konkrétne porušenie povinnosti tú zmluvnú pokutu podľa toho dokumentu, ktorá je vyššia.
5. Právo na náhradu škody či iné následky porušenia zmluvy tým nie sú dotknuté.

Článok IX

Osobitné ustanovenia platné pre prípad nevyužitia opčných práv

1. **Ustanovenia bodov 2 až 7 tohto článku sa uplatnia len v prípade, ak Mesto ani Družstvo nevyužijú svoje opčné práva podľa Zmluvy o prevode a ak by následne došlo k nadobudnutiu akcií Spoločnosti od Družstva inou osobou (ďalej len „Nový akcionár“); vzťahujú sa výlučne na Nového akcionára, a to od okamihu nadobudnutia akcií. Družstvu z bodov 2 až 7 tohto článku nevznikajú žiadne povinnosti.**
2. Nový akcionár sa zaväzuje propagovať Mesto, a to najmä umiestnením loga mesta Prešov na dresoch hráčov, tréningovej výstroji a v priestoroch štadióna, na LED perimetri, ako aj propagáciou mesta Prešov na marketingových a komunikačných materiáloch klubu, pri domácich a medzinárodných zápasoch, tlačových konferenciách a mediálnych výstupoch.
3. Nový akcionár sa zaväzuje financovať klub ako celok, t. j. A-mužstvo, ženské družstvo a mládežnícku akadémiu, pričom nie je oprávnený oddeliť financovanie A-mužstva od ostatných zložiek klubu.
4. Nový akcionár sa zaväzuje zachovať a financovať mládežnícke družstvá v kategóriách U6 až U19 a ženské družstvo minimálne v rozsahu existujúcom ku dňu uzatvorenia tejto Akcionárskej zmluvy.
5. Nový akcionár sa zaväzuje rešpektovať históriu, tradíciu a značku FC TATRAN PREŠOV 1898 a zachovať sídlo klubu na území mesta Prešov, ako aj zachovať činnosť klubu na území mesta Prešov, ak táto Akcionárska zmluva neustanovuje inak.
6. Nový akcionár sa zaväzuje zabezpečiť, aby spoločnosť spĺňala podmienky Smernice SFZ o klubovom licenčnom systéme, vydanie 2025, resp. podmienky podľa jej aktuálne platného znenia.
7. Nový akcionár sa zaväzuje priamo alebo nepriamo zabezpečiť, aby Mestu bola zaplatená odplata za poskytnutú licenciu v zmysle dojednaní v Zmluve o prevode.
8. Ak by nastali skutočnosti podľa bodu 1 a malo by dôjsť k prevodu akcií z Družstva na inú osobu, Družstvo zabezpečí, aby sa Nový akcionár písomne zaviazal k povinnostiam podľa bodov 2 až 7, a to v akcionárskej dohode uzavretej s Mestom. Splnenie tejto podmienky sa posudzuje pri rozhodovaní valného zhromaždenia Spoločnosti o súhlase s prevodom akcií. Družstvo nezodpovedá za plnenie povinností Nového akcionára po nadobudnutí akcií.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto akcionárska dohoda sa považuje za záväzný základný vecný, právny a organizačný rámec budúcich vzťahov medzi Akcionármi a Spoločnosťou.
2. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
3. Táto akcionárska dohoda sa uzatvára na dobu trvania účasti akcionárov v spoločnosti, ak táto akcionárska zmluva neustanovuje inak. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená od tejto akcionárskej dohody odstúpiť ani ju inak jednostranne ukončiť, s výnimkou prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy o prevode alebo ak táto akcionárska dohoda výslovne ustanovuje inak. Zmluvné strany nie sú oprávnené ukončiť túto akcionársku dohodu výpoveďou.

4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47a Občianskeho zákonníka. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto dohody bez zbytočného odkladu po jej podpise.
6. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto dohody budú riešené predovšetkým rokovaním medzi Akcionármi. Ak nedôjde k dohode, sú Akcionári oprávnení obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Ustanovenia tejto dohody týkajúce sa opčných práv, výluky uplatnenia put opcie, úhrady ceny a option premium, notárskej úschovy, súčinnosti pri realizácii spätného prevodu akcií, zmluvnej pokuty, náhrady škody a riešenia sporov zostávajú v platnosti a sú vymáhateľné aj po zániku tejto dohody a aj po tom, čo Družstvo prestane byť akcionárom Spoločnosti, a to až do úplného vyrovnania všetkých vzájomných nárokov Akcionárov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je úplné znenie stanov Spoločnosti ako príloha č. 1.
9. Akcionári sa výslovne dohodli, že Zmluva o prevode sa bude vykladať a uplatňovať v súlade s touto dohodou a stanovami Spoločnosti, vždy v ich znení účinnom v čase posudzovania príslušného práva alebo povinnosti.
10. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy o prevode je alebo sa stane v rozpore alebo nesúlade s ustanovením tejto dohody alebo stanov Spoločnosti, prípadne ak tieto dokumenty upravujú tú istú otázku odlišne, platí, že dotknuté ustanovenie Zmluvy o prevode sa prednostne vyloží tak, aby jeho obsah, účel a právne účinky v čo najväčšom možnom rozsahu zodpovedali príslušnému ustanoveniu tejto dohody alebo stanov Spoločnosti. Práva a povinnosti zmluvných strán sa následne posudzujú tak, ako keby príslušné ustanovenie tejto dohody alebo stanov Spoločnosti bolo priamo obsiahnuté v Zmluve o prevode, a to len v rozsahu nevyhnutnom na odstránenie rozporu, nesúlady alebo odlišnosti; ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode zostávajú nedotknuté.
11. V prípade vzájomného rozporu medzi Zmluvou o prevode, touto dohodou a stanovami Spoločnosti má prednosť táto dohoda s výnimkou prípadu, ak by sa táto dohoda dostala do rozporu so súťažnými podmienkami OVS.

V Prešove, dňa _____

Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha, primátor mesta

TATRAN rescue capital, družstvo

Martin Korbel, predseda družstva

FC TATRAN Prešov, a. s.

Ing. František Ol'ha, predseda predstavenstva

**STANOVY
AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI**

FC TATRAN Prešov, a.s.

Čl. I

OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno akciovej spoločnosti: **FC TATRAN Prešov, a.s.** (ďalej len „spoločnosť“)
2. Sídlo spoločnosti: Prešov
Ulica: Björnsonova 8
PSČ: 080 01
IČO: 36 503 975
3. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Čl. II

PREDMET PODNIKANIA

Predmet podnikania spoločnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Podnikateľské poradenstvo
- Obchodné poradenstvo
- Organizovanie športových podujatí
- Prevádzkovanie športového zariadenia
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie služby)

Čl. III

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

1. Základné imanie spoločnosti je 381 730,06712 EUR (slovom: tristoosemdesiatjedentisíc sedemstotridsať eur a šesťtisíc sedemstodvanásť desaťtisícin eur).
2. Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.
3. Základné imanie je rozdelené na 115 (slovom stopätnásť) akcií na meno v menovitej hodnote á 3 319,391888 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované. Emisný kurz akcií je totožný s ich menovitou hodnotou.

4. Základné imanie spoločnosti môže zvýšiť alebo znížiť valné zhromaždenie spoločnosti (ďalej len „valné zhromaždenie“) na návrh predstavenstva spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a čl. XIII týchto stanov.

Čl. IV

FORMA, HODNOTA, DRUHY A PODOBA AKCIÍ

1. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.
2. Akcie spoločnosti sú zaknihované akcie na meno;
3. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o vydaní akcií:
 - a) rôznej formy (na meno, na doručiteľa),
 - b) rôznej menovitej hodnoty,
 - c) rôzneho druhu odlišujúce sa názvom a obsahom práv, ktoré sú s nimi spojené.
4. Spoločnosť môže vydať hromadnú akciu nahrádzajúcu viac akcií toho istého druhu, formy, podoby a menovitej hodnoty. Akcionár, ktorý je majiteľom hromadnej akcie, má právo požiadať spoločnosť o jej výmenu za jednotlivé akcie alebo za iné hromadné akcie; spoločnosť je povinná výmenu vykonať do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akcionára a odovzdania hromadnej akcie. Náklady spojené s výmenou znáša akcionár, ktorý o výmenu požiadal.

Čl. V

PREVOD AKCIÍ

1. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá nevydala akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií a ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
2. Akcie spoločnosti sú ku dňu prijatia týchto stanov vydané ako zaknihované akcie na doručiteľa. Prijatím týchto stanov sa mení forma akcií na akcie na meno.
3. Prevod akcií spoločnosti sa do nadobudnutia účinnosti zmeny formy spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno uskutočňuje podľa osobitných právnych predpisov upravujúcich evidenciu a prevod zaknihovaných cenných papierov.
4. Záväzok previesť akcie je splnený registráciou ich prevodu vykonanou centrálnym depozitárom na základe príkazu na registráciu prevodu.
5. Vzájomné práva a povinnosti akcionárov súvisiace s prevodom akcií, vrátane predkupného práva, povinnosti ponúknuť akcie ostatným akcionárom, povinnosti zabezpečiť prístupenie nadobúdateľa k akcionárskej zmluve, následkov porušenia týchto povinností a osobitných práv akcionárov pri zmene kontroly, upravuje akcionárska zmluva a Stanovy.
6. Akcie na meno sú prevoditeľné na inú osobu než akcionára spoločnosti iba s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti. Súhlas valného zhromaždenia spoločnosti sa nevyžaduje a predkupné právo podľa bodov 8 a 9 tohto

článku sa neuplatní na prevody akcií uskutočňované v rámci výkonu práva mesta Prešov na spätnú kúpu akcií (call opcia) alebo práva akcionára na spätný prevod akcií (put opcia) podľa zmluvy o prevode akcií a akcionárskej zmluvy, ani na prevody akcií medzi akcionármi spoločnosti.

7. Akcionár, ktorý má v úmysle previesť akcie na meno alebo ich časť na inú osobu než akcionára spoločnosti, je povinný pred podaním žiadosti o súhlas spoločnosti najskôr písomne ponúknuť tieto akcie ostatným akcionárom za rovnakých podmienok.
8. Oslovený akcionár je oprávnený uplatniť svoje predkupné právo písomným oznámením doručeným prevádzajúcemu akcionárovi v lehote 90 dní odo dňa doručenia ponuky podľa bodu 8 tohto článku. Ak oslovený akcionár v tejto lehote písomne neoznámí, že si uplatňuje predkupné právo, platí, že si predkupné právo neuplatnil.
9. Akcionár, ktorý má v úmysle previesť akcie na meno alebo ich časť na inú osobu než akcionára spoločnosti, je povinný po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 8 tohto článku podať predstavenstvu písomnú žiadosť o udelenie súhlasu spoločnosti s prevodom akcií, ktoré je následne povinné zvoliť valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom bude udelenie súhlasu alebo nesúhlasu s prevodom akcií na tretiu osobu a to najneskôr do 30 dní odo dňa podania žiadosti akcionára. Žiadosť musí obsahovať identifikáciu prevádzajúceho akcionára a nadobúdateľa, počet prevádzaných akcií, podmienky zamýšľaného prevodu a doklad o tom, že ostatným akcionárom bolo riadne umožnené uplatniť predkupné právo; ak ide o prevod na inú osobu než akcionára spoločnosti, súčasťou žiadosti musí byť aj preukázanie, že nadobúdateľ pristúpi k akcionárskej zmluve; preukázanie sa vykoná takým spôsobom, že akcionár predloží akcionársku zmluvu, na ktorej bude úradne osvedčený podpis budúceho nadobúdateľa a akcionárska zmluva bude mať rovnaký obsah ako akcionárska zmluva medzi aktuálnymi akcionármi s výnimkou ustanovení o call opcii, put opcii.
10. Dôvodom na odmietnutie udelenia súhlasu spoločnosti je výlučne:
 - a) neumožnenie výkonu predkupného práva ostatným akcionárom, alebo
 - b) nepreukázanie, že nadobúdateľ akcií pristúpi k akcionárskej zmluve.O žiadosti o udelenie súhlasu spoločnosti s prevodom akcií na meno rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré zvolá na tento účel predstavenstvo. Valné zhromaždenie spoločnosti je povinné o žiadosti rozhodnúť a svoje rozhodnutie písomne oznámiť akcionárovi do 30 dní odo dňa konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie spoločnosti v tejto lehote nerozhodne alebo rozhodnutie akcionárovi neoznámí, platí, že súhlas spoločnosti bol udelený.
11. Prevod akcií na meno uskutočnený bez predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti podľa tohto článku je voči spoločnosti neúčinný, ak zákon neustanovuje inak.
12. Predstavenstvo spoločnosti je povinné v mene spoločnosti podať bezodkladne na príslušný registrový súd návrh na zápis obmedzenia prevoditeľnosti akcií s nasledovným textom: „Na prevod akcií na meno na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia spoločnosti s výnimkou prevodu akcií medzi akcionármi“.
13. Akcionár je povinný bezodkladne oznámiť spoločnosti uskutočnenie prevodu akcií za účelom vykonania zodpovedajúcich zápisov a splnenia povinností spoločnosti podľa osobitných predpisov.
14. Pri zmene akcií na listinné na meno alebo vydaní listinných akcií na meno spoločnosť bezodkladne uzavrie s centrálnym depozitárom zmluvu o vedení zoznamu akcionárov podľa § 107 ods. 9 zákona o cenných papieroch. Zápis zmeny akcionára v zozname

akcionárov vykoná centrálny depozitár na pokyn spoločnosti podľa § 107 ods. 8 zákona o cenných papieroch.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI AKCIONÁROV

1. Práva a povinnosti akcionárov ustanovuje zákon a tieto staty. Akcionárom spoločnosti môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba.
2. Akcionár má právo podieľať sa podľa zákona a týchto statov na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou.
3. Akcionár vykonáva svoje práva najmä tým, že sa zúčastňuje na valnom zhromaždení, hlasuje na ňom, uplatňuje návrhy a protinavrhy a požaduje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ak súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. Akcionár alebo akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií dosahuje najmenej 5 % základného imania spoločnosti, môžu písomne požadovať zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia s uvedením dôvodov a navrhovaných záležitostí, ktoré majú byť predmetom rokovania.
5. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia.
6. Hlasovacie právo akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,19391888 EUR menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas.
7. Akcionár má právo požadovať na valnom zhromaždení od predstavenstva úplné a pravdivé informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
8. Ak predstavenstvo nemôže poskytnúť akcionárovi na valnom zhromaždení úplnú informáciu alebo ak o to akcionár na valnom zhromaždení požiada, predstavenstvo je povinné poskytnúť ju akcionárovi písomne v lehote ustanovenej zákonom.
9. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie medzi akcionárov, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov, ak zákon, akcionárska zmluva alebo tieto staty neustanovujú inak.
10. Akcionár má právo nahliadať do listín spoločnosti, ktoré sa ukladajú do zbierky listín alebo do registra účtovných závierok podľa osobitného zákona a na vlastné náklady si vyžiadať kópie týchto listín alebo ich zaslanie.
11. Akcionár je povinný splatiť emisný kurz upísaných akcií v lehote a spôsobom ustanoveným zákonom, týmito statami alebo rozhodnutím valného zhromaždenia.
12. Akcionár nie je oprávnený požadovať počas trvania spoločnosti ani po jej zrušení vrátenie svojich vkladov, okrem prípadov ustanovených zákonom.
13. Akcionár je povinný vrátiť spoločnosti plnenie, ktoré mu bolo poskytnuté v rozpore so zákonom alebo týmito statami, ak zákon neustanovuje inak.
14. Akcionár nesmie vykonávať svoje práva na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov ani spoločnosti.
15. Vzájomné práva a povinnosti akcionárov a spoločnosti sú podrobnejšie upravené aj v akcionárskej zmluve.

ČI. VII ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Orgánmi spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie,
- b) predstavenstvo,
- c) dozorná rada.

ČI. VIII VALNÉ ZHROMAŽDENIE

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.
2. **Do vyhradených záležitostí, o ktorých rozhoduje valné zhromaždenie jednodhlasne teda 100% hlasov patriacim všetkým akcionárom Spoločnosti,** patria:
 - a) schválenie zmluvy o tichom spoločenstve a inej zmluvy, s ktorou je spojené právo na podiel na zisku,
 - b) schválenie zriadenia záložného práva alebo inej formy vecnej zábezpeky na majetok spoločnosti,
 - c) schválenie úverovej zmluvy alebo zmluvy o pôžičke, alebo inej zmluvy, ktorých predmetom je poskytnutie finančného plnenia spoločnosti s povinnosťou vrátiť ich ,
 - d) schválenie emisie dlhopisov (alebo iných dlhových cenných papierov) spoločnosti;
 - e) schválenie upísania/kúpy alebo inej formy scudzovania akcií, nadobudnutia obchodného podielu alebo inej účasti spoločnosti v inej právnickej osobe;
 - f) schválenie inej zmluvy, ktorá zvyšuje pasíva spoločnosti o 100 000,- € v každom jednotlivom prípade podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. (*ďalej len „zákon o účtovníctve“*)
 - g) schválenie zmeny stanov spoločnosti,
 - h) schválenie zmeny podoby a formy akcií spoločnosti,
 - i) schválenie podielu na zisku a jeho vyplatenie akcionárom spoločnosti,
 - j) schválenie odmien a iných výhod peňažného a nepeňažného charakteru pre členov orgánov spoločnosti,
 - k) zvýšenie a zníženie základného imania spoločnosti,
 - l) súhlas s prevodom akcií.
3. Valné zhromaždenie sa skladá z akcionárov prítomných na jeho zasadnutí. Rokovania valného zhromaždenia sa spravidla zúčastňujú aj členovia predstavenstva, členovia dozornej rady a podľa potreby aj ďalšie prizvané osoby. Ak akcionár vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca, splnomocnenie je povinný predložiť pri zápise do listiny prítomných akcionárov.
4. Predstavenstvo je povinné zvolať riadne valné zhromaždenie najmenej raz za rok, a to v lehote do troch mesiacov od vyhotovenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.
5. Mimoriadne valné zhromaždenie je predstavenstvo povinné zvolať najmä vtedy, ak:
 - a) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,
 - b) o to písomne požiada akcionár alebo akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií dosahuje najmenej 5 % základného imania spoločnosti, s uvedením dôvodov a navrhovaných záležitostí, ktoré majú byť predmetom rokovania,
 - c) zistí, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania alebo že to možno predpokladať, alebo
 - d) spoločnosť je v úpadku alebo jej úpadok hrozí,
 - e) mu bola doručená žiadosť akcionára o udelenie súhlasu s prevodom akcií.

6. V prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia podľa bodu 5 písm. b) tohto článku je predstavenstvo povinné zvolať valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 dní odo dňa doručenia žiadosti a v prípade bodu 5 písm. e) tak, aby sa konalo najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Predstavenstvo nie je oprávnené meniť navrhovaný program valného zhromaždenia bez súhlasu osôb, ktoré požiadali o jeho zvolanie.
7. Ak zákon ustanovuje povinnosť zvolať valné zhromaždenie a predstavenstvo sa bez zbytočného odkladu neuznesie na jeho zvolaní alebo dlhší čas nie je schopné uznášať sa, v dôsledku čoho valné zhromaždenie nebude zvolané tak, aby sa konalo v lehote ustanovenej zákonom alebo týmito stanovami, je oprávnený zvolať valné zhromaždenie ktorýkoľvek člen predstavenstva.
8. Dozorná rada zvolá mimoriadne valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, a na valnom zhromaždení navrhne potrebné opatrenia. Pre spôsob zvolávania mimoriadneho valného zhromaždenia dozornou radou platia primerane ustanovenia týchto stanov o zvolávaní valného zhromaždenia.
9. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo uverejnením oznámenia o konaní valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred dňom jeho konania spôsobom ustanoveným zákonom; spoločnosť ho zároveň uverejní aj na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené zákonom a týmito stanovami, najmä obchodné meno a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu konania valného zhromaždenia, označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne valné zhromaždenie, program rokovania a rozhodujúci deň na uplatnenie práva účasti na valnom zhromaždení. Ak je v programe valného zhromaždenia zaradená zmena stanov, oznámenie musí obsahovať aspoň podstatu navrhovaných zmien.
10. Návrh zmien stanov a ďalšie materiály určené na prerokovanie valným zhromaždením musia byť akcionárom prístupné na nahliadnutie v sídle spoločnosti najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
11. Ak má spoločnosť jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu; v prípadoch ustanovených zákonom musí byť o takom rozhodnutí vyhotovená notárska zápisnica.
12. Valné zhromaždenie sa koná spravidla v sídle spoločnosti, ak predstavenstvo nerozhodne inak.

ČI. IX

ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

1. Priebeh valného zhromaždenia organizačne zabezpečuje predstavenstvo, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
2. Zápis akcionárov do listiny prítomných akcionárov organizačne zabezpečuje predstavenstvo. Právo akcionára zúčastniť sa na valnom zhromaždení sa overuje na základe výpisu z registra emitenta vedeného u centrálného depozitára alebo iného dokladu preukazujúceho, že osoba bola oprávnená vykonávať práva spojené s akciami k rozhodujúcemu dňu určenému v oznámení o konaní valného zhromaždenia. Ak vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia jediný akcionár, nahrádza výpis z registra emitenta výpis z účtu majiteľa cenných papierov jediného akcionára vedeného v centrálnom depozitári. Ak majú akcie spoločnosti listinnú podobu, právo akcionára zúčastniť sa na valnom zhromaždení sa preukazuje zápisom v zozname akcionárov a

predložením akcie, potvrdenia o jej úschove vydaného osobou vykonávajúcou úschovu alebo iného dokladu preukazujúceho postavenie akcionára k rozhodujúcemu dňu.

3. Listina prítomných akcionárov obsahuje najmä tieto údaje:
 - a) ak je akcionárom právnická osoba, jej obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, ako aj meno, priezvisko a dátum narodenia alebo rodné číslo osoby oprávnenej konať v jej mene,
 - b) ak je akcionárom fyzická osoba, jej meno, priezvisko, dátum narodenia alebo rodné číslo a bydlisko,
 - c) počet a súčet menovitých hodnôt akcií oprávňujúcich akcionára na hlasovanie,
 - d) identifikačné údaje splnomocnenca, ak je akcionár na valnom zhromaždení zastúpený.
4. Listina prítomných akcionárov musí byť označená obchodným menom a sídlom spoločnosti a dátumom konania valného zhromaždenia. Správnosť listiny prítomných akcionárov potvrdzujú svojimi podpismi predseda valného zhromaždenia a zapisovateľ. Ak spoločnosť odmietne vykonať zápis určitej osoby do listiny prítomných akcionárov, uvedie túto skutočnosť do listiny spolu s dôvodmi odmietnutia.
5. Predstavenstvo zabezpečí pre akcionárov alebo ich splnomocnencov hlasovacie lístky, ak to povaha rokovania valného zhromaždenia vyžaduje.
6. Po otvorení valného zhromaždenia sa zistí, či je valné zhromaždenie uznášaniaschopné.
7. Valné zhromaždenie zvolí predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osoby poverené sčítaním hlasov, ak ich určenie nevyplyva zo zákona alebo z týchto stanov.
8. Ak sa návrhy predložené predstavenstvom alebo dozornou radou na valnom zhromaždení odlišujú od návrhov, ktoré boli akcionárom sprístupnené pred konaním valného zhromaždenia, alebo ak predstavenstvo alebo dozorná rada tieto návrhy akcionárom pred konaním valného zhromaždenia nesprístupnili, predstavenstvo alebo dozorná rada túto skutočnosť na valnom zhromaždení vecne odôvodní.
9. Z priebehu valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje najmä:
 - a) obchodné meno a sídlo spoločnosti,
 - b) miesto a čas konania valného zhromaždenia,
 - c) meno a priezvisko predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a osôb poverených sčítaním hlasov,
 - d) stručný opis prerokovania jednotlivých bodov programu,
 - e) rozhodnutia valného zhromaždenia s uvedením výsledkov hlasovania,
 - f) stručný obsah prípadného vecného odôvodnenia podľa bodu 8 tohto článku,
 - g) obsah protestu akcionára, člena predstavenstva alebo člena dozornej rady, ak o to protestujúci požiada.
10. Predstavenstvo zabezpečí vyhotovenie zápisnice z valného zhromaždenia bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od jeho konania. Zápisnicu podpisuje zapisovateľ, predseda valného zhromaždenia a dvaja overovatelia zápisnice.
11. Ak zákon vyžaduje o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotovenie notárskej zápisnice, predstavenstvo je povinné jej vyhotovenie zabezpečiť; tým nie je dotknutá povinnosť spoločnosti vyhotoviť aj zápisnicu podľa týchto stanov.
12. Spoločnosť archivuje zápisnice z valného zhromaždenia spolu s pozvánkami, listinami prítomných akcionárov a ďalšími prílohami počas doby ustanovenej právnymi predpismi.
13. Predstavenstvo je povinné vydať alebo zaslať kópiu zápisnice z valného zhromaždenia spolu s jej prílohami akcionárovi, ktorý o to požiadal, a to v lehote do 10 dní od doručenia žiadosti, najskôr však po uplynutí 30 dní odo dňa konania valného

zhromaždenia. Náklady spojené s vydaním alebo zaslaním zápisnice na adresu uvedenú akcionárom hradí akcionár.

ČI. X

PODMIENKY A SPÔSOB ROZHODOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

1. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním na výzvu predsedu valného zhromaždenia. Hlasuje sa odovzdaním alebo zdvihnutím hlasovacieho lístka, ak predseda valného zhromaždenia nerozhodne inak. Ak je predložených viac návrhov, o poradí hlasovania rozhoduje predseda valného zhromaždenia.
2. Pri hlasovaní sa neprihliada na akcie, s ktorými akcionár nemôže vykonávať hlasovacie právo podľa zákona.
3. Počet hlasov akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií; na každých 33,19391888 EUR menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas.
4. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií presahuje 50 % základného imania spoločnosti, ak zákon alebo tieto stanovy nevyžadujú vyššiu účasť.
5. Ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak, valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.
6. Na prijatie rozhodnutia vo vyhradených záležitostiach podľa článku VIII bodu 2 týchto stanov sa vyžaduje súhlas 100 % všetkých hlasov akcionárov.
7. Ak zákon pri určitom rozhodnutí valného zhromaždenia vyžaduje vyšší počet hlasov alebo splnenie ďalších podmienok, použije sa zákon.
8. Rozhodnutia valného zhromaždenia sa prijímajú vo forme uznesenia, ktorého úplné znenie sa uvedie v zápisnici z valného zhromaždenia.

ČI. XI

PREDSTAVENSTVO

1. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, ktoré nie sú zákonom alebo týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.
2. Predstavenstvo najmä:
 - a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
 - b) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
 - c) zvoláva valné zhromaždenie,
 - d) zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, evidencií, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
 - e) predkladá valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu; najmenej raz ročne, najneskôr do 30. júna, predkladá ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku,
 - f) najmenej raz ročne predkladá valnému zhromaždeniu a dozornej rade informáciu o obchodnom pláne spoločnosti a o základných východiskách finančného rozpočtu na nasledujúce obdobie,
 - g) pri poskytovaní informácií podľa písmen e) a f) dbá na zachovanie obchodného

- tajomstva a ochranu dôverných informácií spoločnosti,
- h) predkladá dozornej rade a valnému zhromaždeniu podklady a informácie v rozsahu ustanovenom zákonom a týmito stanovami,
- i) zabezpečuje plnenie ďalších povinností spoločnosti podľa zákona a týchto stanov.
3. Predstavenstvo má troch členov.
 4. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Jedného člena predstavenstva navrhuje Mesto Prešov a dvoch členov predstavenstva navrhuje akcionár alebo akcionári odlišní od Mesta Prešov. Funkčné obdobie člena predstavenstva je 4 roky. Výkon funkcie člena predstavenstva, ktorému uplynulo funkčné obdobie, končí až zvolením nového člena predstavenstva na jeho miesto.
 5. Predstavenstvo zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a ktorý podpredsedom predstavenstva.
 6. Člen predstavenstva sa môže svojej funkcii vzdať písomným oznámením doručeným spoločnosti. Výkon funkcie sa skončí dňom prerokovania vzdania sa funkcie valným zhromaždením, ak zákon neustanovuje inak; ak valné zhromaždenie vzdanie sa funkcie neprerokuje bez zbytočného odkladu, výkon funkcie sa skončí v lehote ustanovenej zákonom.
 7. Ak sa začne konkurzné konanie alebo iné obdobné konanie na majetok spoločnosti, je člen predstavenstva oprávnený vzdať sa funkcie s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným spoločnosti; výkon funkcie sa v takom prípade skončí dňom doručenia oznámenia spoločnosti. Predstavenstvo je povinné bezodkladne zabezpečiť zvolanie valného zhromaždenia na voľbu nového člena predstavenstva.
 8. Zasadnutie predstavenstva zvoláva a vedie predseda predstavenstva alebo ním poverený člen predstavenstva podľa potreby, najmenej raz za kalendárny mesiac.
 9. Zasadnutie predstavenstva sa zvoláva písomnou pozvánkou, v ktorej musí byť uvedený dátum, čas, miesto a program rokovania. Ak s tým súhlasia všetci členovia predstavenstva, písomná forma pozvánky sa nevyžaduje. Pozvánka sa zasiela aj predsedovi dozornej rady.
 10. Predstavenstvo je spôsobilé uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Na prijatie rozhodnutia predstavenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov predstavenstva, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
 11. Predstavenstvo môže v prípade potreby prijímať rozhodnutia aj mimo zasadnutia písomným hlasovaním alebo prostredníctvom prostriedkov elektronickej komunikácie, ak s tým súhlasia všetci členovia predstavenstva alebo ak to pripúšťa rokovací poriadok predstavenstva.
 12. Z rokovania predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje najmä prijaté rozhodnutia, výsledky hlasovania a stanoviská členov predstavenstva, ak o ich zaznamenanie požiadajú. Zápisnica sa doručuje členom predstavenstva a predsedovi dozornej rady.
 13. Člen predstavenstva nesmie:
 - a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
 - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o spoločnosť, na ktorej podnikaní sa spoločnosť zúčastňuje.
 14. Náklady spojené s činnosťou predstavenstva uhrádza spoločnosť.

15. Spoločnosť na žiadosť člena predstavenstva zabezpečí a bude na svoje náklady udržiavať poistenie zodpovednosti členov orgánov spoločnosti za škodu spôsobenú pri výkone funkcie (D&O poistenie) v rozsahu obvyklom pre spoločnosti porovnateľnej veľkosti a predmetu činnosti.
16. Vzťah medzi členom predstavenstva a spoločnosťou upravuje zmluva o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie súhlasom 100 % všetkých hlasov akcionárov.
17. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný.
18. Ak členovi predstavenstva zanikne funkcia smrťou, vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, predstavenstvo je povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť, aby valné zhromaždenie zvolilo nového člena predstavenstva, a to najneskôr do troch mesiacov od zániku funkcie.
19. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen predstavenstva, ktorému zanikla funkcia vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
20. Konanie a podpisovanie v mene spoločnosti upravuje článok XX týchto stanov.

Čl. XII

DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
2. Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, dozorná rada zvolá mimoriadne valné zhromaždenie a na valnom zhromaždení navrhne potrebné opatrenia.
3. Člen dozornej rady nemôže byť zároveň členom predstavenstva spoločnosti.
4. Dozorná rada je oprávnená nahliadať do účtovných dokladov, evidencií, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti a kontrolovať, či sa činnosť spoločnosti vykonáva v súlade s právnymi predpismi, týmito stanovami a uzneseniami valného zhromaždenia.
5. Dozorná rada preskúmava riadnu individuálnu účtovnú závierku, mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
6. Dozorná rada má 5 členov.
7. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Troch členov dozornej rady navrhuje Mesto Prešov, jedného člena dozornej rady navrhuje akcionár alebo akcionári odlišní od Mesta Prešov a jedného člena navrhuje občianske združenie Ultras Tatran 1898, (IČO: 57 051 933) Ak občianske združenie Ultras Tatran 1898 takúto nomináciu nevykoná za podmienok stanovených mestom Prešov, toto právo prechádza na mesto Prešov, ktoré môže nominovať štvrtého člena dozornej rady; takýto člen sa považuje za člena nominovaného mestom Prešov.. Funkčné obdobie člena dozornej rady je 4 roky. Výkon funkcie člena dozornej rady, ktorému uplynulo funkčné obdobie, končí až zvolením nového člena dozornej rady na jeho miesto.
8. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov dozornej rady je predsedom dozornej rady.
9. Ak vznikne zákonná povinnosť voľby členov dozornej rady zamestnancami spoločnosti, zloženie dozornej rady sa prispôbí zákonu a príslušnou zmenou týchto stanov.
10. Dozorná rada určuje audítora na overenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti, ak zákon

- neustanovuje inak. Tým nie je dotknuté určenie audítora na iné účely podľa zmluvy o prevode akcií alebo akcionárskej zmluvy.
11. Zasadnutie dozornej rady zvoláva a vedie jej predseda alebo ním poverený člen dozornej rady najmenej raz za kalendárny štvrtrok.
 12. Na zvolávanie, rokovanie a rozhodovanie dozornej rady sa primerane použijú ustanovenia týchto stanov o rokovaní predstavenstva, ak tieto stanovy neustanovujú inak.
 13. O zvolanie zasadnutia dozornej rady môže požiadať aj akcionár alebo akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií dosahuje najmenej 5 % základného imania spoločnosti. Písomná žiadosť musí obsahovať program rokovania. Predseda dozornej rady je povinný zvolať zasadnutie dozornej rady najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia takej žiadosti.
 14. Člen dozornej rady sa môže svojej funkcie vzdať písomným oznámením doručeným spoločnosti. Výkon funkcie sa skončí dňom prerokovania vzdania sa funkcie valným zhromaždením, ak zákon neustanovuje inak; ak valné zhromaždenie vzdanie sa funkcie neprerokuje bez zbytočného odkladu, výkon funkcie sa skončí v lehote ustanovenej zákonom.
 15. Ak členovi dozornej rady zanikne funkcia smrťou, vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, dozorná rada alebo predstavenstvo sú povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť, aby valné zhromaždenie zvolilo nového člena dozornej rady, a to najneskôr do troch mesiacov od zániku funkcie.
 16. Člen dozornej rady nesmie:
 - a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
 - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o spoločnosť, na ktorej podnikaní sa spoločnosť zúčastňuje.
 17. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen dozornej rady, ktorému zanikla funkcia vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
 18. Náklady spojené s činnosťou dozornej rady uhrádza spoločnosť.
 19. Vzťah medzi členom dozornej rady a spoločnosťou upravuje zmluva o výkone funkcie člena dozornej rady, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie súhlasom 100 % všetkých hlasov akcionárov.
 20. Dozorná rada posudzuje najmä:
 - a) písomnú informáciu predstavenstva o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti, predkladanú najmenej raz do roka,
 - b) návrhy na zmeny stanov,
 - c) návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania,
 - d) návrh na zrušenie spoločnosti a návrh na zmenu jej právnej formy.
 21. Predstavenstvo je povinné predkladať dozornej rade na jej žiadosť bez zbytočného odkladu všetky doklady, podklady, informácie a vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločnosti, jej majetku, záväzkov, hospodárenia a obchodného vedenia, ktoré dozorná rada potrebuje na výkon svojej pôsobnosti.
 22. Predstavenstvo je povinné najmenej raz za kalendárny štvrtrok predložiť dozornej rade písomnú informáciu o hospodárení spoločnosti, stave jej majetku a záväzkov, o plnení

obchodného plánu a o ďalších významných skutočnostiach týkajúcich sa činnosti spoločnosti.

23. Predseda dozornej rady alebo ním poverený člen dozornej rady má právo zúčastniť sa zasadnutia predstavenstva s hlasom poradným. Predstavenstvo je povinné doručovať predsedovi dozornej rady pozvánku a podklady na zasadnutie predstavenstva v rovnakej lehote ako členom predstavenstva.
24. Dozorná rada je oprávnená požadovať od predstavenstva vysvetlenie ku všetkým záležitostiam týkajúcim sa spoločnosti a predstavenstvo je povinné takéto vysvetlenie poskytnúť, ak tým nedôjde k porušeniu zákonnej povinnosti mlčanlivosti alebo ochrany dôverných informácií podľa osobitných predpisov.

Čl. XIII

ZVYŠOVANIE A ZNÍŽOVANIE ZÁKLADNÉHO IMANIA

1. O zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie v režime vyhradených záležitostí.
2. Zvýšenie základného imania môže byť vykonané spôsobmi pripustenými zákonom, najmä upísaním nových akcií alebo z majetku spoločnosti.
3. Ak spoločnosť zvyšuje základné imanie peňažnými vkladmi, doterajší akcionári majú právo na prednostné upísovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania spoločnosti. Právo na prednostné upísanie akcií možno obmedziť alebo vylúčiť len uznesením valného zhromaždenia o zvýšení základného imania, ak to vyžadujú dôležité záujmy spoločnosti alebo ak to vyžaduje osobitný predpis, a za podmienok ustanovených zákonom.
4. Zníženie základného imania sa vykoná spôsobom pripusteným zákonom.
5. Rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení alebo znížení základného imania musí mať formu notárskej zápisnice.
6. Podrobnosti zvýšenia alebo zníženia základného imania upraví rozhodnutie valného zhromaždenia prijaté v súlade so zákonom a týmito stanovami.

Čl. XIV

ZMENA STANOV

1. Návrh zmien alebo doplnení stanov musí byť akcionárom sprístupnený najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia, na ktorom sa má o zmene alebo doplnení stanov rozhodovať.
2. Rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene alebo doplnení stanov musí mať formu notárskej zápisnice.
3. Ak prijme valné zhromaždenie rozhodnutie, ktorého dôsledkom je zmena obsahu stanov, považuje sa takéto rozhodnutie za rozhodnutie o zmene stanov, ak bola o ňom vyhotovená notárska zápisnica.
4. Predstavenstvo je povinné po každej zmene stanov bez zbytočného odkladu vyhotoviť úplné znenie stanov, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá.
5. Ak sa zmenou stanov menia údaje zapisované do obchodného registra, predstavenstvo je povinné podať návrh na zápis príslušných zmien do obchodného registra a uložiť úplné znenie stanov do zbierky listín v lehote ustanovenej zákonom.

Čl. XV

ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, začínajúci 1. januárom a končiaci 31. decembrom.

ČI. XVI

RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A MIMORIADNA INDIVIDUÁLNA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1. Spoločnosť vedie predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi účtovníctvo. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá predstavenstvo, ktoré zabezpečuje overenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky audítorom určeným dozornou radou.
2. Spoločnosť vytvára sústavu informácií predpísanú právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným týmito predpismi.
3. Riadna individuálna účtovná závierka a mimoriadna individuálna účtovná závierka overená audítorom musia byť akcionárom poskytnuté na nahliadnutie v sídle spoločnosti najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia, ktoré ich má prerokovať. Ak spoločnosť vydala akcie na doručiteľa, hlavné údaje týchto účtovných závierok sa v tej istej lehote uverejnia spôsobom ustanoveným zákonom a určeným týmito stanovami na zvolávanie valného zhromaždenia.

ČI. XVII

TVORBA A POUŽITIE REZERVNÉHO FONDU

1. Spoločnosť vytvára a používa rezervný fond v rozsahu a spôsobom ustanoveným zákonom a týmito stanovami.
2. Rezervný fond sa používa najmä na krytie strát spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak.
3. O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
4. O prípadnom ďalšom dopĺňaní rezervného fondu rozhoduje na návrh predstavenstva valné zhromaždenie.

ČI. XVIII

ROZDEĽOVANIE ZISKU

1. Zo zisku spoločnosť prednostne uhradza dane a iné povinné platby podľa právnych predpisov.
2. Zo zisku po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu.
3. O ďalšom rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.

4. Ak vykazuje spoločnosť čistý zisk po odpočítaní daní a povinného prídeltu do rezervného fondu, rozhodne valné zhromaždenie o výške časti čistého zisku, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií.

ČI. XIX VYTVÁRANIE ĎALŠÍCH FONDOV

1. Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi a vnútornými pravidlami i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorej definitívna výška podlieha schváleniu rozdelenia zisku riadnym valným zhromaždením. Spôsob použitia týchto fondov určujú vnútorné pravidlá stanovené predstavenstvom.
2. Spoločnosť vytvára kapitálový fond z príspevkov akcionárov s názvom „rescue fond“ podľa § 217a Obchodného zákonníka. Vytvorenie kapitálového fondu je upravené týmito stanovami.
3. Kapitálový fond sa vytvára z peňažných alebo nepeňažných príspevkov poskytnutých jedným alebo viacerými akcionármi. Fond, prípadne jeho zvýšenie, vzniká okamihom splatenia príslušného príspevku.
4. Poskytnutie príspevku do kapitálového fondu je dobrovoľné. Akcionár nie je povinný poskytnúť príspevok iba na základe svojho postavenia akcionára, týchto stanov alebo uznesenia valného zhromaždenia. Povinnosť poskytnúť konkrétny príspevok vzniká iba akcionárovi, ktorý sa na jeho poskytnutie výslovne zaviazal.
5. O vytvorení kapitálového fondu a o schválení konkrétneho príspevku rozhoduje valné zhromaždenie. Uznesenie valného zhromaždenia určí najmä:
 - akcionára alebo akcionárov, ktorí príspevok poskytujú,
 - výšku alebo hodnotu príspevku,
 - jeho peňažnú alebo nepeňažnú formu,
 - spôsob a lehotu splatenia,
 - účel použitia príspevku,
 - pravidlá prípadného prerozdelenia fondu.
6. Príspevok do kapitálového fondu nie je vkladom do základného imania. Nemá vplyv na výšku základného imania, počet, menovitú hodnotu ani druh akcií, ani na rozsah hlasovacích, dividendových alebo iných práv spojených s akciami. Z príspevku nevzniká právo na úrok.
7. Majetok získaný prostredníctvom príspevkov, ktorý je alokovaný v „rescue fonde“, môže spoločnosť použiť výlučne na úhradu alebo vysporiadanie svojich záväzkov s cieľom ozdravenia spoločnosti a odstránenia hrozby konkurzu. O takomto použití rozhoduje predstavenstvo v súlade s účelom fondu, rozpočtom spoločnosti a povinnosťou konať s odbornou starostlivosťou. Predstavenstvo je povinné zároveň rešpektovať prílohu č. 2 k zmluve o prevode akcií, ktorá definuje minimálny rozsah záväzkov, ktoré je potrebné uhradiť. Ak na intervenčné vysporiadanie záväzkov spoločnosti zdroje alokované v „rescue fonde“ nepostačujú, alebo napriek dostatočným finančným zdrojom alokovaným v „rescue fonde“ nedôjde k zániku záväzkov (najmä tých po lehote splatnosti) najmä z právnych dôvodov (príkladmo právna neistota v otázke existencie záväzku a/alebo jeho výšky a/alebo právneho titulu a/alebo osobe veriteľa), uvedený stav nemožno spravodlivo pričítať na ťarchu členov predstavenstva spoločnosti konať s odbornou starostlivosťou.

O použití prostředků kapitálového fondu z příspěvků rozhoduje představenstvo bez potřeby souhlasu jiného orgánu společnosti a bez splnění akýchkoli'vek dodatočných podmínek.

8. Nepoužité prostředky budou za splnění zákonných podmínek prerozdelené výlučně v prospěch města jako přispívajícího akcionára na základě rozhodnutí valného zhromažďení
9. Kapitálový fond možno prerozdeliť medzi akcionárov iba za podmienok podľa § 217a a § 179 Obchodného zákonníka. Spoločnosť nesmie uskutočniť prerozdelenie, ak je v kríze alebo ak by sa v dôsledku prerozdelenia do krízy dostala. Oznámenie o výške prerozdelenia sa zverejní najmenej 60 dní pred jeho uskutočnením.
10. Ak prispeli do kapitálového fondu iba niektorí akcionári, prerozdelenie sa vykoná iba v prospech akcionárov, ktorí príslušný príspevok splatili, a to v pomere výšky ich splatených príspevkov, pokiaľ stanovy alebo uznesenie valného zhromažďenia schválené v súlade so stanovami neurčujú inak.
11. Predstavenstvo vedie evidenciu príspevkov podľa jednotlivých akcionárov a najmenej raz ročne informuje akcionárov o výške splateného kapitálového fondu, jeho použití a zostávajúcej výške. Za predpokladu, že zdroje alokované v „rescue fonde“ nestačia na intervenčný zánik záväzkov spoločnosti, predstavenstvo spoločnosti vypracuje písomnú správu podľa týchto stanov a akcionárskej zmluvy.
12. Ak do kapitálového fondu neprispievajú paritne všetci akcionári, neprispievajúcemu akcionárovi nevznikne povinnosť prispieť, pričom jeho počet akcií, hlasovacie práva a nárok na dividendy sa nezmenia, nebude mať priamy nárok na prerozdelenie príspevku, ktorý neposkytol. Prispievajúci akcionár však nebude mať automatický nárok na vrátenie príspevku, pričom vždy bude potrebné rozhodnutie valného zhromažďenia a ak fond nebude prerozdelený a spoločnosť vstúpi do likvidácie, prispievajúci akcionár nemá automaticky prednostné právo na jeho vrátenie.

ČI. XX

KONANIE V MENE SPOLOČNOSTI

1. Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať buď dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jedným z dvoch podpisujúcich členov predstavenstva musí vždy byť podpredseda predstavenstva, alebo za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne.
2. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný podpis.

ČI. XXI

UVEREJŇOVANIE SKUTOČNOSTÍ

USTANOVENÝCH PRÁVNymi PREDPISMI A STANOVAMI

Oznámenia určené akcionárom sa doručujú spôsobom ustanoveným zákonom a týmito stanovami; ak tieto stanovy alebo zákon neustanovujú osobitný spôsob, doručujú sa písomne na adresu sídla alebo bydliska akcionára evidovanú v príslušnej evidencii.

ČI. XXII ZRUŠENIE A ZÁNİK SPOLOČNOSTI

1. O zrušení spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie. Zrušenie spoločnosti sa môže vykonať likvidáciou alebo bez likvidácie.
2. Spoločnosť sa zruší bez likvidácie, keď:
 - a) celé jej imanie prechádza na právneho nástupcu,
 - b) valné zhromaždenie rozhodne o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti.
3. Likvidácia sa vyžaduje v prípadoch, keď:
 - a) o zrušení spoločnosti rozhodlo valné zhromaždenie z dôvodu zlej hospodárskej situácie a neperspektívnosti spoločnosti,
 - b) o zrušení a likvidácii spoločnosti rozhodol súd na návrh štátneho orgánu, na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem alebo z vlastného podnetu,
 - c) po ukončení konkurzného konania zostal nejaký majetok.
4. Ak je spoločnosť zrušená s likvidáciou, určí valné zhromaždenie na návrh predstavenstva likvidátora a výšku jeho odmeny.
5. Spoločnosť zaniká dňom jej výmazu z obchodného registra.

ČI. XXIII VZŤAHY VO VNÚTRI SPOLOČNOSTI

1. Vznik, právne pomery a zánik spoločnosti, ako aj vzťahy vo vnútri spoločnosti vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov spoločnosti sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
2. Prípadné spory medzi akcionármi a orgánmi spoločnosti, medzi orgánmi spoločnosti a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi akcionármi súvisiace s ich účasťou v spoločnosti sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak osobitný právny predpis alebo dohoda strán neustanovuje inak.

ČI. XXIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Ak sa niektoré ustanovenie týchto stanov stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení stanov.

2. Právne vzťahy týmito stanovami výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Tieto statvy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

Tieto statvy sa vykladajú a uplatňujú v súlade so zmluvou o prevode akcií a akcionárskou zmluvou uzavretou medzi akcionármi spoločnosti, vždy v ich znení účinnom v čase posudzovania príslušného práva alebo povinnosti. Orgány spoločnosti sú povinné pri výkone svojej pôsobnosti postupovať tak, aby bol dosiahnutý účel týchto dokumentov.

V Prešove dňa

**predseda predstavenstva
FC TATRAN Prešov, a.s.**

VZOROVÝ VÝPOČET OPČNEJ PRÉMIE A SPLÁTKOVÝ KALENDÁR PRI UPLATNENÍ CALL OPCIE

Východiská modelu: uplatnenie Call opcie dňa 31. 10. 2026; kúpna cena 1 400 000,00 €; pevná časť opčnej prémie 15 %; pohyblivá časť opčnej prémie 10 % p. a. z nesplatennej istiny podľa konvencie ACT/ACT ISDA; osem rovnomerných štvrtročných splátok istiny po 175 000,00 €; prvá splátka 31. 1. 2027 a posledná splátka 31. 10. 2028. Pevná časť opčnej prémie je uhradená spolu s prvou splátkou.

Splátka	Splatnosť	Istina na začiatku	Splatenie istiny	Pohyblivá prémie 10 % p. a.	Pevná prémie 15 %	Celková platba	Zostatok istiny
1	31. 1. 2027	1 400 000,00 €	175 000,00 €	35 287,67 €	210 000,00 €	420 287,67 €	1 225 000,00 €
2	30. 4. 2027	1 225 000,00 €	175 000,00 €	29 869,86 €	–	204 869,86 €	1 050 000,00 €
3	31. 7. 2027	1 050 000,00 €	175 000,00 €	26 465,75 €	–	201 465,75 €	875 000,00 €
4	31. 10. 2027	875 000,00 €	175 000,00 €	22 054,79 €	–	197 054,79 €	700 000,00 €
5	31. 1. 2028	700 000,00 €	175 000,00 €	17 628,12 €	–	192 628,12 €	525 000,00 €
6	30. 4. 2028	525 000,00 €	175 000,00 €	12 909,84 €	–	187 909,84 €	350 000,00 €
7	31. 7. 2028	350 000,00 €	175 000,00 €	8 797,81 €	–	183 797,81 €	175 000,00 €
8	31. 10. 2028	175 000,00 €	175 000,00 €	4 398,91 €	–	179 398,91 €	0,00 €
SPOLU			1 400 000,00 €	157 412,75 €	210 000,00 €	1 767 412,75 €	0,00 €

Výsledok vzorového výpočtu: pevná časť opčnej prémie 210 000,00 €, pohyblivá časť opčnej prémie 157 412,75 €, celková opčná prémie 367 412,75 € a celková suma uhradená Mestom Prešov 1 767 412,75 €. Model neprekračuje maximálnu opčnú prémie 367 508,00 €; rezerva predstavuje 95,25 €.

Poznámka: Tento splátkový kalendár je vzorovým interpretačným výpočtom. Pri mimoriadnej alebo skoršej splátke sa pohyblivá časť opčnej prémie primerane znižuje. Pri zmene skutočných dátumov úhrad sa pohyblivá časť prepočíta podľa konvencie ACT/ACT ISDA, pričom celková opčná prémie nesmie prekročiť sumu 367 508,00 €.

PRÍLOHA Č. 3 K AKCIONÁRSKEJ DOHODE
ZOZNAM KRITICKÝCH ZÁVÄZKOV
spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Údaje podľa účtovnej evidencie k 31. júlu 2026; existencia, právny titul, splatnosť a presná výška podliehajú overeniu audítorom v Prílohe č. 2.

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Akcionárskej dohody uzatvorenej medzi mestom Prešov, TATRAN rescue capital, družstvo a spoločnosťou FC TATRAN Prešov, a. s. (ďalej len „Akcionárska dohoda“).

1. Na účely Akcionárskej dohody a Zmluvy o prevode akcií sa za „Kritické záväzky“ považujú výlučne záväzky spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. voči veriteľom uvedeným v tomto zozname:

Č.	Veriteľ	Sídlo / adresa	Predbežná výška záväzku
1.	3b, s. r. o.	Sabinovská 151, Prešov	46 244,98 €
2.	FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.	Björnsonova 8, Prešov	180 678,80 €
3.	ON ROAD SK, s. r. o.	Kendice 464	13 863,75 €
4.	PESMENPOL spol. s r. o.	Železničiarska 16/3815, Prešov	10 713,65 €
5.	Prosperobus s. r. o.	Ďumbierska 20, Prešov	5 345,69 €
6.	PRO-SECURE, s. r. o.	Volgogradská 4794/66, Prešov	9 844,50 €
7.	SPORTSERVIS SK, s. r. o.	A. Hlinku, Trnava	27 354,50 €
8.	Záchranná služba Košice	Rastislavova 43, Košice	10 996,00 €
Predbežná celková výška kritických záväzkov:			305 041,87 €

2. Zoznam je taxatívny a nemožno ho jednostranne rozšíriť, nahradiť alebo doplniť. Zmena identity veriteľa alebo doplnenie ďalšieho záväzku je možné iba písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami Akcionárskej dohody.

3. Uvedené sumy sú predbežnými zostatkami k 31. júlu 2026. Audítor v Prílohe č. 2 overí pri každom Kritickom záväzku jeho existenciu, právny titul, identitu veriteľa, splatnosť a výšku nesplatennej istiny a príslušenstva ku dňu overenia.

4. Za konečnú výšku Kritického záväzku sa považuje suma potvrdená audítorom v Prílohe č. 2. Rozdiel oproti predbežnej sume nie je rozšírením zoznamu, ak ide o objektívne zistenie týkajúce sa záväzku voči už uvedenému veriteľovi. Audítor nie je oprávnený doplniť ďalšieho veriteľa alebo záväzok.

5. Na účely vzniku Rozhodujúceho dňa sa Kritický záväzok považuje za zaniknutý, iba ak zanikol v celom rozsahu vrátane potvrdeného príslušenstva zákonom dovoľeným spôsobom a jeho zánik je preukázaný účtovným dokladom a písomným potvrdením veriteľa alebo iným rovnocenným dokladom akceptovaným audítorom.

6. Príloha č. 2 – Overenie kritických záväzkov audítorom – tvorí spolu s touto prílohou jeden funkčný celok a bude pripojená k Akcionárskej dohode najneskôr pri jej podpise.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na podpisovej strane Akcionárskej dohody.



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/1

UZNESENIE

z pokračovania 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 25. 8. 2026

číslo: 1298/2026

K materiálu: Predaj akcií obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

sa uznáva na udelení súhlasu primátorovi mesta Prešov pri zastupovaní v orgánoch obchodnej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975 (ďalej len „Spoločnosť“) spočívajúci v oprávnení rozhodnúť o:

- a) vydanie prvej emisie dlhopisov Spoločnosti v celkovej menovitej hodnote do 2 miliónov EUR v podobe zaknihovaného cenného papiera vo forme na doručiteľa s parametrami: a to maximálnou dobou splatnosti do 2 rokov (vrátane) od ich vydania; nezabezpečené; s pevným úrokovým výnosom maximálne 2 % p. a. („prvá emisia dlhopisov“) a
- b) vydanie druhej emisie dlhopisov Spoločnosti za podmienky, že v lehote najviac 30 dní od vydania prvej emisie dlhopisov nedôjde k upísaniu celej menovitej hodnoty prvej emisie dlhopisov, s parametrami druhej emisie dlhopisov: a to celková menovitá hodnota emisie do 2 miliónov EUR s maximálnou dobou splatnosti do 2 rokov (vrátane) od ich vydania; nezabezpečené; s pevným úrokovým výnosom % p. a. stanoveným na základe štandardného pricingu emisie vychádzajúceho najmä z výnosu štátnych dlhopisov Slovenskej republiky plus obvyklý government spread ustálený pred začiatkom umiestňovania týchto dlhopisov medzi investorov („druhá emisia dlhopisov“).

27 -08- 2026

Ing. František Olša, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Slávka Čorejová, v. r.

Peter Šulík, v. r.



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/1

UZNESENIE

z pokračovania 30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 25. 8. 2026

číslo: 1299/2026

K materiálu: Návrh na zmenu rozpočtu mesta Prešov č. 4/Z/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 4/Z/2026 takto:

1. ÚPRAVA ROZPOČTU PRÍJMOV

Ekon.kl.	Zdroj	Č. akcie	Názov položky	Suma
111003	41	52 1	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	180 000,00 €

2. ÚPRAVA ROZPOČTU VÝDAVKOV

Program č. 17 – Šport

17.2	0810	600	41	52 2 68	Bežné výdavky – transfer – FC TATRAN Prešov, a. s.	180 000,00 €
------	------	-----	----	---------	--	--------------

27 -08- 2026

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Slávka Čorejová, v. r.

Peter Šulík, v. r.



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/1

UZNESENIE

z pokračovania 30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 25. 8. 2026

číslo: 1300/2026

K materiálu: Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

1. realizáciu investície: **Realizácia opatrení na optimalizáciu a riadenie systémov chladenia, vykurovania, distribúcie elektrickej energie a zvýšenia bezpečnosti prevádzky Zimného štadióna Prešov** (ďalej len „Projekt“) vo výške max. 2 150 000,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške max. 2 042 500,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

27 -08- 2026

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Slávka Čorejová. v. r.

Peter Šulík, v. r.



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/4

UZNESENIE

z pokračovania 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 25. 8. 2026

číslo: 1301/2026

K materiálu: Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 1188/2026 zo dňa 29. 4. 2026 a návrh na podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na projekt „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. ruší uznesenie MsZ č. 1188/2026 zo dňa 29.4.2026 v celom rozsahu;

B. schvaľuje

1. **Investičný zámer – účel** obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „**Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove**“, na ktorú bolo dňa 9. 4. 2026 začaté konanie pod č. SÚ-S/6384/30152/2026-Sf/68 na Stavebnom úrade Teriakovce na základe projektovej dokumentácie zhotovenej projektantom DESIGNERS, s. r. o., Prešov, IČO: 36 717 380;

a) Stavebné práce budú realizované na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o., IČO: 55 472 672, registrovaný sociálny podnik, v celkovej výške nákladov 1 676 928,08 eur a s termínom začatia realizácie stavebných prác po podpise zmluvy o úvere so Štátnym fondom rozvoja bývania.

b) Výstavbou dôjde k zmene užívania existujúcej administratívnej budovy na parcele č. C-KN 5781/1 (súp. č. 3967) na **bytový dom s 20 nájomnými bytmi**. Exteriérová časť stavby sa nachádza na parcelách č. C-KN 5781/2, 5782/1, 5783/1, 5783/5, 5783/7, 5783/8, 5795, LV 6492, k. ú. Prešov.

Členenie stavby:

SO 101a Bytový dom – stavebné úpravy

SO 101b Bytový dom – výstavba

SO 102 Kryté parkovisko

SO 103 Drobná architektúra

SO 201 Spevnené plochy

SO 202 Sadové úpravy

SO 301 NN prípojka

SO 401 Vonkajšie osvetlenie

**2. Predloženie žiadostí o úver:**

- a) podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100 % z obstarávacieho nákladu na výstavbu nájomných bytov – objekty SO 101a Bytový dom - stavebné úpravy a SO 101b Bytový dom – výstavba v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“,
- b) podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti – objekty SO 201.1 Spevnené plochy – rozšírenie a odstavné plochy, SO 201.2 Spevnené plochy – chodníky a SO 401 Vonkajšie osvetlenie v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“,

3. Obstarávacie náklady:

Spôsob a členenie financovania stavby „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“

Stavebné objekty	Obstarávacie náklady / vrátane DPH	Výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky
SO 101a Bytový dom – stav. úpravy	948 525,75	1 398 370,00	4,45
SO 101b Bytový dom – výstavba	449 848,70		
SO 201.1 Spevnené plochy – rozšírenie a odstavné plochy	76 798,97	44 000,00	32 798,97
SO 201.2 Spevnené plochy – chodníky	15 739,49	29 040,00	6,10
SO 401 – Vonkajšie osvetlenie	13 306,61		
SO 102 Kryté parkovisko	96 191,91	0	172 708,56
SO 103 Drobná architektúra	35 695,05	0	
SO 202 Sadové úpravy	22 242,71	0	
SO 301 NN prípojka	18 578,89	0	
spolu	1 676 928,08	1 471 410,00	205 518,08

4. Spôsob financovania výstavby 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ prostredníctvom

- a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 398 370 eur,
- b) financovania z vlastných zdrojov mesta Prešov vo výške 4,45 eur.

5. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ prostredníctvom

- a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti vo výške 73 040 eur (z toho 44 000 eur na odstavné plochy a 29 040 eur na chodníky a osvetlenie),
- b) financovania z vlastných zdrojov mesta Prešov vo výške 32 805,07 eur (z toho 32 798,97 eur na odstavné plochy a 6,10 eur na chodníky a osvetlenie).

6. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti – neoprávnené výdavky v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ prostredníctvom

- a) financovania z vlastných zdrojov mesta Prešov vo výške 172 708,56 eur (kryté parkovisko, drobná architektúra, sadové úpravy, NN prípojka),



7. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“.

8. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“.

9. **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na výstavbu nájomných bytov v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ vo výške 4,45 eur v rozpočte mesta.

10. **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na výstavbu technickej vybavenosti v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ vo výške 32 805,07 eur v rozpočte mesta.

11. **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na výstavbu technickej vybavenosti – neoprávnené náklady v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ vo výške 172 708,56 eur v rozpočte mesta.

12. **Závazok mesta Prešov** v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

a) zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ po dobu životnosti bytovej budovy,

b) zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

- na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,

- na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania,

c) dodržať pri prenájme mestských nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

d) zabezpečenie prístupu k stavbe z pozemnej komunikácie,

e) minimálne 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajať fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom najviac vo výške 4-násobku životného minima domácnosti (v súlade s §10 ods.16 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov),

f) dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,

g) Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo Štátneho fondu rozvoja bývania ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
4/4

13. **Zpracovanie splátok úveru** zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta Prešov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania a záväzok Mesta Prešov v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Prešov na splátky úveru a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti.

14. **Zabezpečenie záväzku** v priebehu výstavby v rámci projektu „*Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove*“ nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Prešov – budova nákupné stredisko, súpisné č. 4791 na parcele č. 9204/12 o výmere 3 868 m², pozemok parc. č. 9204/12 o výmere 3 868 m² a pozemok parc. č. 9204/11 o výmere 2 945 m² evidované na LV č. 6492, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov.

27 -08- 2026

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Slávka Čorejová, v. r.

Peter Šulík, v. r.