

 Mesto Prešov	Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov.	Strana 1/4
---	--	----------------------------

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade s VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov **Zámer predaja akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s. spôsobom obchodnej verejnej súťaže (OVS).**

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov uznesením č. 787/2025 zo dňa 19. 05. 2025 poverilo primátora mesta vykonať kroky smerujúce k predaju majoritného balíka akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s., formou obchodnej verejnej súťaže. Následne bolo prijaté uznesenie MsZ č. 946/2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo uložilo primátorovi povinnosť predložiť návrh súťažných podmienok vypracovaných v spolupráci so štatutárnym orgánom spoločnosti a poslancami MsZ.

Predložením tohto materiálu mesto Prešov, prostredníctvom príslušného odborného útvaru mestského úradu, nadväzuje na doteraz prijaté rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov a zabezpečuje ich vecné a procesné naplnenie v rozsahu uložených úloh. Predkladaný návrh preto nepredstavuje nový samostatný zámer, ale ďalší krok smerujúci k realizácii uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov prijatých v súvislosti s prípravou obchodnej verejnej súťaže a vstupom strategického partnera do spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s.

Predmetom navrhovanej obchodnej verejnej súťaže je predaj 103 kusov (v celosti) zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa, čo predstavuje 89,6 % podiel na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s.. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky a následné uzatvorenie zmluvy o predaji cenných papierov s úspešným uchádzačom.

Tento materiál pozostáva z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií, ktorých prílohami sú:

- Príloha č. 1 Návrh zmluvy o predaji cenných papierov
- Príloha č. 2 Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy
- Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie
- Príloha č. 4 Návrh Stanov spoločnosti
- Príloha č. 5 Znalecký posudok č. 10/2026

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Prešov sa v apríli 2026 navrhuje schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj predložených návrhov zmluvnej dokumentácie. Na najbližšom nasledujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Prešov (jún 2026) sa následne predpokladá schválenie najúspešnejšieho uchádzača obchodnej verejnej súťaže spolu so znením zmluvy o predaji cenných papierov, akcionárskej zmluvy a Stanov spoločnosti.

Spoločnosť FC TATRAN Prešov, a.s. bola v uplynulých rokoch pravidelne finančne podporovaná zo strany mesta Prešov. Doterajší model fungovania klubu bol teda vo významnej miere závislý od verejných zdrojov mesta. Zámerom mesta, v prípade vstupu strategického investora, je znížiť budúcu záťaž na verejné financie mesta, pričom zároveň zostanú zachované mechanizmy ochrany verejného záujmu a primeraného vplyvu mesta na zásadné otázky fungovania spoločnosti.

Tbl. č. 1 Prehľad poskytnutých dotácií

rok	Bežný transfer [EUR]	Kapitálový transfer [EUR]	Dotácia pre podporu mládežníckeho športu: FC TATRAN Prešov futbal [EUR]	Spolu od mesta Prešov [EUR]
2022	350 000	250 000	34 275	634 275
2023	375 000	150 000	37 220	562 220
2024	385 000	210 000	29 018	624 018
2025	540 000	29 288	24 661	593 949
2026	380 000	30 000	29 892 *	439 892
priemer	406 000	133 585	31 013	570 871

Navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže sledujú nielen dosiahnutie primeranej kúpnej ceny, ale aj výber takého investora, ktorý preukáže ekonomickú spôsobilosť, odborné predpoklady a dlhodobý záujem rozvíjať futbalový klub v podmienkach mesta Prešov. Súťažiaci má predložiť návrh kúpnej ceny, stratégiu a plán rozvoja klubu minimálne na päť rokov, doklady o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky a preukázanie skúseností s riadením alebo financovaním športového klubu alebo športovej infraštruktúry, prípadne zmluvný záväzný plán odborného partnerstva v tejto oblasti. Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť zmluvu o predaji cenných papierov v navrhovanom znení (Príloha č. 1 OVS). Súhlasiť s návrhom Akcionárskej zmluvy a návrhom Stanov, ktorých podstatné náležitosti sú prílohami OVS. Súčasťou zmluvného nastavenia je aj zábezpeka vo výške 200 000 eur a povinnosť úspešného uchádzača zriadiť po podpise zmluvy vinkuláciu finančných prostriedkov vo výške zvyšnej časti kúpnej ceny, čím sa zabezpečuje riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny.

Kritériami hodnotenia predložených návrhov majú byť výška kúpnej ceny, kvalita a presvedčivosť stratégie rozvoja klubu a skúsenosti uchádzača s riadením alebo financovaním športového klubu, športovej infraštruktúry alebo kvalita navrhovaného odborného partnerstva. Na vyhodnotenie návrhov má byť primátorom mesta vymenovaná odborná hodnotiaca komisia zložená z odborníkov z oblasti športu, ekonomiky, práva a verejnej správy, zo zástupcov mesta Prešov a zo zástupcov poslaneckých klubov Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. Takto nastavený mechanizmus má zabezpečiť transparentné, odborné a viacúrovňové posúdenie predložených ponúk.

 Mesto Prešov	Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov.	Strana 3/4
---	--	-----------------------

Súčasťou navrhovaného modelu predaja je aj zachovanie ochrany verejného záujmu mesta po vstupe investora do spoločnosti. Z tohto dôvodu sa požaduje, aby spolu so zmluvou o predaji cenných papierov bola s úspešným uchádzačom uzatvorená aj akcionárska zmluva medzi mestom Prešov, investorom a spoločnosťou FC TATRAN Prešov, a.s. Táto akcionárska zmluva má upraviť pravidlá riadenia, správy a rozvoja spoločnosti, mechanizmy ochrany mesta pri nakladaní s akciami, pravidlá predkupného práva, zákaz prevodu akcií počas dohodnutého obdobia, riešenie patových situácií a opčné mechanizmy na ochranu mesta vo výnimočných prípadoch. Návrh akcionárskej zmluvy zároveň počíta s tým, že mesto bude mať právo navrhovať jedného člena predstavenstva a troch členov dozornej rady a že o vyhradených záležitostiach bude valné zhromaždenie rozhodovať súhlasom 100 % všetkých hlasov akcionárov.

Úspešného uchádzača OVS, zmluvu o predaji cenných papierov, akcionársku zmluvu a návrh Stanov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov na nasledujúcom mestskom zastupiteľstve, za predpokladu, že OVS bude úspešná.

Zmluvný rámec predaja zároveň počíta s bezprostrednými korporačnými krokmi po prevode akcií.

Po prevode akcií má byť bez zbytočného odkladu zvolané valné zhromaždenie, ktorého programom bude najmä odvolanie a voľba členov predstavenstva a dozornej rady podľa nového akcionárskeho usporiadania, prijatie úplného znenia stanov a prijatie rozhodnutia o zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno. Kupujúci sa má súčasne zaviazat', že najneskôr do 90 dní od nadobudnutia akcií poskytne všetku potrebnú súčinnosť na prijatie tejto zmeny a vykonanie všetkých súvisiacich právnych, korporačných a evidenčných úkonov. Cieľom je dosiahnuť stav, aby ďalšie nakladanie s akciami podliehalo prísnejšiemu režimu podľa stanov spoločnosti a akcionárskej zmluvy.

Osobitný význam majú aj záväzky investora týkajúce sa ďalšieho fungovania klubu. Návrh akcionárskej zmluvy predpokladá, že investor bude financovať klub ako celok, teda A-mužstvo, ženské družstvo a mládežnícku akadémiu, pričom nebude oprávnený oddeliť financovanie A-mužstva od ostatných zložiek klubu. Investor sa má zároveň zaviazat' zachovať a financovať mládežnícke družstvá v kategóriách U6 až U19 a ženské družstvo minimálne v rozsahu existujúcom ku dňu uzatvorenia akcionárskej zmluvy, rešpektovať históriu, tradíciu a značku FC TATRAN PREŠOV 1898, zachovať sídlo a činnosť klubu na území mesta Prešov, zabezpečiť plnenie licenčných podmienok SFZ a plniť strategický plán rozvoja klubu predložený v rámci obchodnej verejnej súťaže. Zároveň má investor najmenej raz ročne predkladať valnému zhromaždeniu a dozornej rade písomnú správu o plnení tohto strategického plánu a zabezpečiť predkladanie návrhu ročného rozpočtu a podnikateľského plánu spoločnosti vrátane osobitného vyčíslenia finančných prostriedkov na A-mužstvo, ženské družstvo a mládežnícku akadémiu.

 Mesto Prešov	Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov.	Strana 4/4
--	---	-------------------

Osobitný význam má aj ochrana identity klubu a jeho väzby na mesto Prešov. Mesto Prešov je výlučným majiteľom ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“. Zmluvný rámec počíta s tým, že používanie tejto značky bude viazané na zachovanie identity a pôsobenia klubu v meste Prešov a na plnenie zmluvných podmienok zo strany investora a spoločnosti. Návrh akcionárskej zmluvy zároveň predpokladá mechanizmy, ktoré umožnia mestu reagovať v prípade podstatného porušenia povinností investora, pri neschválenej zmene kontroly nad investorom, pri dlhodobom ohrození fungovania klubu alebo pri závažnom porušení základných záväzkov voči mestu a spoločnosti. Súčasne platí, že poskytnutie akýchkoľvek ďalších finančných prostriedkov alebo inej formy podpory zo strany mesta Prešov alebo subjektov s majetkovou účasťou mesta nebude automatické, ale bude aj naďalej podliehať schváleniu príslušnými orgánmi mesta v súlade s právnymi predpismi a pravidlami hospodárenia.

Predloženie materiálu Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov je preto odôvodnené potrebou schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby mesto mohlo pristúpiť k transparentnému výberu strategického investora, znížiť budúcu záťaž na verejné financie mesta, zachovať verejný záujem spojený s fungovaním futbalového klubu a súčasne vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a ďalší rozvoj FC TATRAN Prešov, a.s. Návrh rešpektuje doterajšie rozhodnutia orgánov mesta, nadväzuje na už vykonané prípravné kroky a vychádza z požiadavky, aby predaj majoritného podielu neznamenal rezignáciu mesta na ochranu základných hodnôt a záujmov, ktoré sú s existenciou futbalového klubu v meste Prešov spojené.

Ak sa Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov rozhodne neschváliť predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. spôsobom OVS dňa 29. 4. 2026, na nasledujúcom zasadnutí MsZ mesta Prešov bude potrebné rozhodnúť o ďalšom fungovaní futbalového klubu a jeho financovanie.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme tento materiál, v súlade s VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov.

Vypracovala: JUDr. Lýdia Brumerčíková
Mgr. Katarína Krochmaľová
Ing. Iveta Fekiač Sedláková, PhD.

Dátum: 23.4.2026