

Zmluva o prevode akcií

Mesto Prešov

So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

konajúc prostredníctvom: Ing. Františkom Ol'ha, primátor mesta

Bankový účet v tvare IBAN: SK61 7500 0000 0040 2220 7350, vedený v: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

(ďalej len „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ

TATRAN rescue capital, družstvo

So sídlom: Tkáčska 4, 080 01 Prešov,

IČO: 57 731 497, Zápis: OR PO, č. vl. 10216/P

Konajúca prostredníctvom: Martin Korbel, predseda družstva

(ďalej len „**nadobúdateľ**“, spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzavierajú podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o prevode akcií (ďalej len „**zmluva**“).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tohto návrhu zmluvy je odplatný prevod akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, Zapísaná v: OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P (ďalej len „spoločnosť“) a to v počte **109 ks** v celosti (94,78 % majetková účasť na základnom imaní), druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcie na doručiteľa, ISIN: SK1120009420. Menovitá hodnota jednej akcie: 3 319,391888 € a súhrnná menovitá hodnota predávaného súboru akcií: 361 813,71579 €.
2. Celková kúpna cena za 109 akcií predstavuje **1 400 000 € (slovom jedenmiliónštyristotisíc eur)**.
3. Nadobúdateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu a splniť ďalšie povinnosti vymedzené zmluvou. Lehota najviac 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o prevode akcií sa použije na úhradu kúpnej ceny. Synalagmatickým záväzkom prevodcu je previesť vlastnícke právo k akciám, a to registráciou prevodu akcií na ťarchu účtu prevodcu v prospech účtu nadobúdateľa vedeného Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s. a ďalšie povinnosti vymedzené zmluvou.
4. Prevodca aj nadobúdateľ sú povinní podať príkaz na registráciu prevodu bez zbytočného odkladu od účinnosti tohto návrhu zmluvy.

Článok II

Dojednania súvisiace s prevodom akcií

Právo prevodcu na spätnú kúpu (call opcia prevodcu) a právo nadobúdateľa na spätný prevod akcií (put opcia)

1. Prevodca má právo na spätnú kúpu všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu, s poukazom na § 607 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“) za cenu rovnajúcu sa súčtu súhrnnej kúpnej ceny a option premium podľa odseku 4 písm. b) tohto článku tejto zmluvy. Právo na spätnú kúpu (call

opcia) sa priznáva výlučne Prevodcovi. Nadobúdateľovi sa call opcia nepriznáva, a to ani na akýkoľvek počet akcií na základnom imaní spoločnosti, ktoré sú alebo budú v majetku mesta Prešov a ktoré neboli predmetom prevodu podľa tohto návrhu zmluvy.

2. Nadobúdateľ má právo na spätný prevod (ďalej aj „put opcia nadobúdateľa“) všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s poukazom na § 610 Občianskeho zákonníka, za cenu rovnajúcu sa súčtu súhrnnej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a option premium podľa odseku 4 písm. b) tohto článku tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ nemá právo uplatniť put opciu, ak nesplnil povinnosť uhradiť kúpnu cenu.
4. Uplatnením práva prevodcu na spätnú kúpu alebo práva nadobúdateľa na spätný prevod akcií (spolu ďalej aj ako opčné právo) vznikajú vzájomne (synalagmaticky):
 - a. povinnosť Nadobúdateľa všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, spätne previesť na Prevodcu uskutočnením registrácie prevodu v prospech účtu Prevodcu na účte Nadobúdateľa vedených Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s., a to do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva a ak budú mať akcie v čase uplatnenia opčného práva listinnú podobu, spôsobom zodpovedajúcim ich povahe podľa odseku 7 tohto článku, a to do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva a
 - b. povinnosť Prevodcu uhradiť cenu v sume rovnajúcej sa kúpnej ceny, za ktorú Nadobúdateľ akcie nadobudol a option premium v súhrnnej výške určenej ako súčet (sub i. a súčasne sub ii.) i. **15% počítaných z celkovej kúpnej ceny uvedenej sub čl. I ods 2.** a súčasne ii. 10% p.a. počítaných z celkovej neuhradenej sumy kúpnej ceny započítavajúcej sa na úhradu kúpnej ceny a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od doručenia písomného oznámenia o uplatnení si opčného práva, a to v pravidelných štvrtročných splátkach, zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka, pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium i a súčasne ii. Na výpočet konkrétnej sumy option premium (ii.) v jej percentuálnej výške sa použije konvencia ACT/ACT ISDA. Strany sa môžu dohodnúť, že prvým štvrťrokom, v ktorom sa uhrádza prvá splátka súhrnnej kúpnej ceny spolu s option premium podľa bodu i) a ii), je prvý štvrťrok roka 2027. Pre odstránenie pochybností nadobúdateľ uvádza, že v momente kedy adresoval prevodcovi ofertu, z podmienok ktorých primerane vychádza aj znenie tejto zmluvy, nebolo objektívne možné ustáliť konkrétnu časť súhrnnej kúpnej ceny pripadajúcej na option premium (ii), keďže nadobúdateľovi v právnom postavení oferenta nebolo a nie je pred uplatnením opčného mechanizmu (opčné práva) známe, v akej konkrétnej lehote má prevodca zámysel realizovať úhradu sumy započítavajúcej sa na súhrnnú kúpnu cenu. Nadobúdateľovi v právnom postavení oferenta bola v čase adresovania oferty prevodcovi známa len maximálna dĺžka lehoty na úhradu súhrnnej kúpnej ceny, ktorú deklaroval prevodca v právnom postavení obláta a to 24 mesiacov. Je nepochybné, že určenie konkrétnej lehoty na úhradu súhrnnej kúpnej ceny je v právomoci prevodcu a že táto môže byť aj kratšia ako deklarovaných max 24 mesiacov (*in principium i jednodňová*).
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ohľadom výšky opčnej prémie, resp. spôsobu jej výpočtu sa zmluvné strany dohodli, že neodmysliteľnou súčasťou záväzkov založených touto zmluvou je príloha č. 1 označená ako „Výpočet opčnej prémie“, ktorá obsahuje mechanizmus výpočtu splátok a opčnej prémie, a ktorá bude slúžiť ako záväzné interpretačné pravidlo pre výpočet opčnej prémie.
6. Právo prevodcu na spätnú kúpu a právo nadobúdateľa na spätný prevod akcií (spoločne aj ako opčné právo) možno uskutočniť písomne a to dorúčením notifikácie na adresu sídla

oboch kontrahentov uvedených touto zmluvou a to v opčnej lehote, ktorá začína plynúť rozhodujúcim dňom a končí dňom 31. októbra 2026. Rozhodujúcim dňom sa rozumie nasledujúci deň po dni v ktorom dôjde k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu definovanom stanoviskom audítora; pre vylúčenie pochybností si zmluvné strany dohodli, že zoznam záväzkov v zmysle predchádzajúcej vety bude upravený v prílohe č. 2 tejto zmluvy označenej ako „Zoznam kritických záväzkov“, pričom tento súbor záväzkov zostaví prevodca a to vzhľadom ku jeho personálnej prepojenosti na spoločnosť a zároveň bude v čase uzavretia zmluvy potvrdený audítorom. Pre prípad put opcie sa strany dohodli, že za predpokladu, že k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy nedôjde, a to najneskôr do 30. septembra 2026, put opčná lehota začína nadobúdateľovi plynúť 1. októbra 2026 a lehota končí dňom 31. októbra 2026. Put opciu nemožno uplatniť, ak dôvod jej uplatnenia vznikol v dôsledku porušenia povinností Nadobúdateľa, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného Nadobúdateľom. Porušením povinností podľa predchádzajúcej vety sa rozumie orgánom súdnej moci právoplatne a vykonateľne ustálená otázka, že je preukázané zavinené porušenie konkrétnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z akcionárskej zmluvy, ktoré je v priamej príčinnej súvislosti so vznikom dôvodu uplatnenia put opcie; tým nie je dotknutý článok III ods. 1 tejto zmluvy. Spôsob uplatnenia a preukázovania týchto skutočností upraví akcionárska zmluva. Za porušenie povinností na účely tohto bodu sa vo vzťahu k nezániku záväzkov podľa prílohy č. 2 považuje len preukázané a zavinené porušenie konkrétnej povinnosti nadobúdateľa, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného nadobúdateľom podľa predchádzajúcej vety, ktoré je v priamej príčinnej súvislosti s tým, že nedošlo k zániku konkrétneho záväzku podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

7. Po uplatnení opčného práva, Prevodca poskytne obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku na zaplatenie súhrnnej kúpnej ceny a opčnej prémie ako napr. bankovú garanciu, zmenku a podobne. Strany berú na vedomie, že na poskytnutie dodatočnej zábezpeky môže byť potrebný súhlas orgánu komunálnej samosprávy. Ak Prevodca zabezpečenie v uvedenej lehote neposkytne, zaniká jeho právo uhradiť cenu a option premium v lehote a spôsobom podľa odseku 4 písm. b) tohto článku a Prevodca je povinný uhradiť cenu a option premium v celom rozsahu do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení opčného práva. Konkrétne záruky budú predmetom úpravy akcionárskej zmluvy.
8. Vlastnícke právo k akciám, ktoré sú predmetom prevodu po uplatnení opčného práva prechádzajú na Prevodcu bez ohľadu na úhradu súhrnnej kúpnej ceny a súčasne option premium v celom rozsahu.
9. Po uplatnení opčného práva sú strany povinné poskytnúť si súčinnosť pri realizácii spätného prevodu a vykonať potrebné registračné a iné realizačné úkony. Strany sa dohodli, že záväzok Nadobúdateľa podľa odseku 4 písm. a) tohto článku je splnený aj vtedy, ak Nadobúdateľ vykonal všetky úkony smerujúce k spätnému prevodu akcií, ktoré je podľa povahy akcií v čase uplatnenia opčného práva oprávnený vykonať sám, a k uskutočneniu spätného prevodu nedošlo z dôvodov na strane Prevodcu. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde postupom podľa článku VIII ods. 4 tohto návrhu zmluvy k zmene podoby akcií zo zaknihovaných na listinné, strany sa dohodli, že záväzok Nadobúdateľa podľa odseku 4 písm. a) tohto článku je splnený aj vtedy, ak sú akcie opatrené rubopisom v prospech Prevodcu zložené do notárskej úschovy a Nadobúdateľ o tejto skutočnosti Prevodcu bez zbytočného odkladu písomne upovedomí.

Článok III

Následné povinnosti strán ako akcionárov

1. **Prevodca je povinný do 7 dní odo dňa inkasa súhrnnej kúpnej ceny túto v celom rozsahu použiť na svoj vklad do kapitálového fondu z príspevkov akcionárov spoločnosti, ktorého právny režim podľa stanov spoločnosti bude umožňovať predstavenstvu spoločnosti bez potreby súhlasu iného orgánu spoločnosti, zdroje alokované v predmetnom fonde použiť na financovanie úhrad záväzkov spoločnosti bez splnenia akýchkoľvek dodatočných kondícií a to bez vzniku povinnosti paritnej participácie druhého akcionára spoločnosti a súčasne prostredníctvom konania svojho nominanta v predstavenstve spoločnosti zabezpečiť v lehote 30 dní odo dňa splatenia príspevku do kapitálového fondu z príspevkov akcionárov, zánik záväzkov spoločnosti definovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, ich splnením (úhradou) v prospech veriteľa/veriteľov spoločnosti, alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom, najmä, nie však výlučne, započítaním a/alebo nováciou a/alebo urovnaním a pod.; nominanti nadobúdateľa nebudú prevodcovi v splnení tejto povinnosti brániť, bez ohľadu na uvedené nominant prevodcu musí akceptovať pravidlá rozhodovania štatutárneho orgánu spoločnosti inkorporované do stanov spoločnosti. Výšku záväzkov spoločnosti v zmysle prílohy č. 2 osvedčí audítor (ďalej a vyššie aj ako „stanovisko audítora“) najneskôr k 31.07.2026. Samotná skutočnosť, že úplný zánik záväzkov nebude možné dosiahnuť z dôvodu objektívne nedostatočnej výšky disponibilných zdrojov spoločnosti, spornosti záväzkov alebo odmietnutia veriteľov pristúpiť na ich nováciu, urovanie alebo iný spôsob zániku, sa nepovažuje za porušenie povinností nadobúdateľa ani ním nominovaného člena/členov orgánu spoločnosti. Ak výška záväzkov spoločnosti osvedčených audítorom presiahne výšku príspevku do kapitálového fondu z príspevkov spolu s ostatnými disponibilnými zdrojmi spoločnosti, predstavenstvo spoločnosti bezodkladne zabezpečí vypracovanie písomného plánu vysporiadania záväzkov, ktorému bude predchádzať posúdenie platobnej schopnosti a predĺženia spoločnosti. Pri vysporiadaní záväzkov je predstavenstvo povinné postupovať v súlade s právnymi predpismi a s náležitou starostlivosťou, s prihliadnutím najmä na splatnosť, zabezpečenie a právne poradie jednotlivých záväzkov, ako aj na potrebu zachovania riadnej prevádzky spoločnosti tak ako o tom pojednáva čl. II zmluvy. Toto ustanovenie nezakladá nadobúdateľovi ani členom orgánov spoločnosti nominovaným nadobúdateľom povinnosť poskytnúť spoločnosti dodatočné finančné prostriedky nad rámec kúpnej ceny.**
2. Prevodca zabezpečí, aby spoločnosť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií (najneskôr do 5 pracovných dní) zvolala valné zhromaždenie, ktorého programom rokovania bude najmä:
 - (i) odvolanie všetkých členov predstavenstva spoločnosti;
 - (ii) odvolanie všetkých členov dozornej rady spoločnosti;
 - (iii) voľba členov predstavenstva spoločnosti, a to v rozsahu návrhu 1 člena predstavenstva nominovaného mestom a návrhu 2 členov predstavenstva nominovaných nadobúdateľom;
 - (iv) voľba členov dozornej rady, a to v rozsahu návrhu 3 členov dozornej rady nominovaných mestom, návrhu 1 člena dozornej rady nominovaného nadobúdateľom a 1 člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898. Výnimku upravuje táto zmluva;
 - (v) prijatie rozhodnutia o zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno;
 - (vi) schválenie úplného znenia stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi.
3. Obe strany sú povinné zabezpečiť, aby bezodkladne po prevode akcií na Nadobúdateľa, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od účinnosti tohto návrhu zmluvy, došlo najmä k prijatiu nového znenia stanov valným zhromaždením spoločnosti, tak aby bolo zabezpečené najmä použitie kapitálového fondu z príspevkov spoločnosti, ktorý bude v

tom čase vytvorený, zmena formy akcií z akcií na doručiteľa na akcie na meno, úprava vyhradených záležitostí, obsadenie orgánov spoločnosti a ďalšie ochranné mechanizmy mesta Prešov ako minoritného akcionára.

4. Obe strany sú povinné uzatvoriť spolu so zmluvou o prevode akcií aj akcionársku zmluvu, ktorá sa považuje za záväzný základný vecný, právny a organizačný rámec budúcich vzťahov medzi akcionármi a *in eventum* so spoločnosťou.
5. Obe strany majú povinnosť uzavrieť akcionársku zmluvu (a vykonať hlasovacie práva k schváleniu zmeny stanov k tomu prináležiacom znení), kde sa na prijatie uznesenia valného zhromaždenia vo veciach vyhradených záležitostí vyžaduje súhlas všetkých akcionárov spoločnosti (100 % hlasov). V súvislosti s naplnením účelu rozhodujúceho dňa ide o tieto vyhradené záležitosti (akcionárska zmluva, resp. stanov musia uvedené zohľadniť obsahom, samotná formulácia nemusí zodpovedať doslovne tomuto zneniu):
 - (a) schválenie zmluvy o tichom spoločenstve a/alebo inej zmluvy, ktorá by kontrahentovi predmetnej zmluvy zakladala právo na podiel na zisku spoločnosti;
 - (b) schválenie zmluvy o zriadení záložného práva alebo inej formy zálohu (zábezpeky), ktorých predmetom je majetok spoločnosti;
 - (c) schválenie úverovej zmluvy, zmluvy o pôžičke, alebo inej zmluvy, ktorých predmetom je poskytnutie finančného plnenia spoločnosti s povinnosťou vrátiť ich;
 - (d) schválenie emisie dlhopisov (alebo iných dlhových cenných papierov) spoločnosti;
 - (e) schválenie upísania/kúpy alebo inej formy scudzovania akcií, nadobudnutia obchodného podielu alebo inej účasti spoločnosti v inej právnickej osobe;
 - (f) schválenie inej zmluvy, ktorá zvyšuje pasíva spoločnosti o 100 000 € v každom jednotlivom prípade podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. (*ďalej len „zákon o účtovníctve“*);
 - (g) schválenie zmeny stanov spoločnosti;
 - (h) schválenie zmeny podoby a formy akcií spoločnosti.
6. Obe strany majú povinnosť uzavrieť akcionársku zmluvu (a vykonať hlasovacie práva k schváleniu zmeny stanov k tomu prináležiacom znení) s týmito náležitosťami (resp. obsahom, samotná formulácia nemusí zodpovedať doslovne tomuto zneniu):
 - (a) Predstavenstvo spoločnosti je trojčlenné, pričom 1 člena navrhuje prevodca a 2 členov navrhuje nadobúdateľ;
 - (b) Prevodca má právo navrhnúť 1 člena predstavenstva (*ďalej aj „člen predstavenstva nominovaný mestom“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena predstavenstva nominovaného mestom a nadobúdateľ sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti;
 - (c) Nadobúdateľ má právo navrhnúť voľbu 2 členov predstavenstva (*ďalej aj „členovia predstavenstva nominovaní nadobúdateľom“*), ako aj navrhnúť odvolanie jedného alebo oboch členov predstavenstva nominovaných nadobúdateľom a prevodca sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti;
 - (d) Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Funkčné obdobie člena dozornej rady je 4 roky. Dozorná rada má 5 členov, pričom členmi dozornej rady budú vždy 3 osoby navrhnuté prevodcom, 1 osoba navrhnutá nadobúdateľom a 1 osoba navrhnutá občianskym združením Ultras Tatran 1898, IČO: 57 051 933, so sídlom Mirka Nešpora 4885/51, 080 01 Prešov, registrované OÚ Prešov, r. č. VVS/1-900/90-72483 (*ďalej len „Ultras Tatran 1898“*), ak Ultras Tatran 1898 takúto nomináciu vykoná za podmienok stanovených mestom;
 - (e) Prevodca má právo navrhnúť 3 členov dozornej rady na voľbu (*ďalej aj „členovia dozornej rady nominovaní mestom“*), ako aj navrhnúť odvolanie ktoréhokoľvek alebo všetkých členov dozornej rady nominovaných mestom a nadobúdateľ sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti. Ak k nominácii osoby zo strany Ultras Tatran 1898 nedôjde za podmienok stanovených mestom, vzniká mestu právo nominovať štvrtého člena dozornej rady namiesto Ultras Tatran 1898 a takýto nominant sa považuje za člena dozornej rady nominovaného

mestom. V takomto prípade sa číselný údaj o počte nominantov mesta uvedený prvou tohto ods. adekvátne upravuje;

(f) Nadobúdateľ má právo navrhnúť 1 člena dozornej rady na voľbu (*ďalej aj „člen dozornej rady nominovaný nadobúdateľom“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena dozornej rady nominovaného nadobúdateľom a prevodca sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti;

(g) Ultras Tatran 1898 má právo navrhnúť 1 člena dozornej rady na voľbu (*ďalej aj „člen dozornej rady nominovaný Ultras Tatran 1898“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 a akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti. Návrh na voľbu alebo odvolanie člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 podáva občianske združenie prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v písomnej forme na adresu sídla spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti je povinné zvolať valné zhromaždenie na podklade tohto návrhu najneskôr do 30 dní od jeho doručenia spoločnosti. Valné zhromaždenie prijme rozhodnutie o voľbe/odvolaní člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 a uvedenú skutočnosť oznámi spoločnosť občianskemu združeniu Ultras Tatran 1898 bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní). Ak Ultras Tatran 1898 nomináciu nevyužije, postupuje sa podľa ustanovení uvedených v bode (e) tohto odseku;

7. Obe strany sa zaväzujú vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov).

8. Predstavenstvo spoločnosti vykoná potrebné právne úkony (evidenčného charakteru), a to najmä podá návrh na zápis zmeny údajov o spoločnosti na podklade vyššie vymedzených nominácií na voľbu/odvolanie členov orgánov, alebo ďalších zmien, na ktorých sa valné zhromaždenie spoločnosti uznesie, bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) od prijatia rozhodnutia valného zhromaždenia.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

(1) Nadobúdateľ má právo odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

(a) Porušenie povinností prevodcu (vyplývajúce z práva nadobúdateľa na spätný prevod) akcie nadobudnúť a uhradiť súhrnnú kúpnu cenu v sume rovnajúcej sa súčtu kúpnej ceny, za ktorú nadobúdateľ akcie nadobudol a option premium (i. a súčasne ii.) v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny. Porušením povinností prevodcu sa rozumie nesplnenie týchto povinností riadne a včas, a to omeškanie s ktoroukoľvek štvrtročnou splátkou, zročnou vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium (i. a súčasne ii.); Porušením povinností prevodcu na účely tohto písmena je aj neposkytnutie zabezpečenia splnenia záväzku prevodcu podľa článku II ods. 7 tohto návrhu zmluvy riadne a včas. V takomto prípade sa pohľadávka nadobúdateľa stáva zročnou.

(b) Porušenie povinností prevodcu na úhradu príspevku do kapitálového fondu z príspevkov spoločnosti v lehote 7 dní odo dňa inkasa súhrnnej kúpnej ceny za akcie, ktoré sú predmetom prevodu na nadobúdateľa, v celom rozsahu inkasovanej súhrnnej kúpnej ceny, a to bez vzniku povinnosti paritnej participácie druhého akcionára spoločnosti. Porušením povinností sa súčasne rozumie nesplnenie povinností prostredníctvom konania nominanta prevodcu v predstavenstve spoločnosti zabezpečiť v lehote 30 dní odo dňa splatenia príspevku prevodcu v právnom postavení akcionára spoločnosti, do kapitálového fondu z príspevkov, zánik záväzkov spoločnosti v zmysle prílohy č. 2, najmä, nie však výlučne, ich splnením (úhradou) v prospech veriteľa/veriteľov spoločnosti, alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom, najmä, nie však výlučne, započítaním a/alebo nováciou a/alebo urovnaním; Nemožno považovať za porušenie povinností

prevodcu, ak nominanti do predstavenstva spoločnosti nadobúdateľa si neplnia povinnosti štatutárneho orgánu spoločnosti pri plnení vyššie uvedenej povinnosti a súčasne konajú v rozpore s výkonom mandátu s náležitou starostlivosťou.

(c) Porušenie povinnosti prevodcu poskytnúť nadobúdateľovi v právnom postavení prevodcu obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku uhradiť súhrnnú kúpnu cenu a option premium pri uplatnení call opcie prevodcu a/alebo put opcie nadobúdateľa ako napr. záložné právo na akcie, bankovú garanciu, zmenku atp.; konkrétne zabezpečovacie prostriedky budú predmetom akcionárskej dohody.

(d) Porušenie povinnosti prevodcu zabezpečiť, aby spoločnosť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií zvolala valné zhromaždenie s programom vymedzeným v článku III ods. 2 tejto zmluvy. Porušením povinnosti prevodcu podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti najneskôr v lehote 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií;

(e) Porušenie povinnosti prevodcu vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov). Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti v najmä podobe nezúčastnenia sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom zástupcu, prípadne nehlasovania na valnom zhromaždení určitým spôsobom do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov;

(f) začatie konkurzného alebo iného obdobného konania na majetok spoločnosti najmä v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a/alebo Zákona o riešení hroziaceho úpadku, ak konkurzné alebo iné obdobné konanie začne skôr, než prevodca v celom rozsahu splní svoju povinnosť podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy vložiť súhrnnú kúpnu cenu do kapitálového fondu spoločnosti. V prípade odstúpenia podľa tohto písmena je nadobúdateľ povinný zabezpečiť spätný prevod akcií na prevodcu a prevodca je povinný vrátiť nadobúdateľovi uhradenú súhrnnú kúpnu cenu v zmysle bodu 4 tohto článku;

g) Ak nedôjde k registrácii prevodu akcií v prospech nadobúdateľa v evidencii Centrálného depozitára cenných papierov, a. s., najneskôr do 30. septembra 2026, a to bez ohľadu na dôvod.

(2) Prevodca má právo na odstúpenie od zmluvy o prevode akcií bez zbytočného odkladu (bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti) v nasledovných prípadoch:

(a) Porušenie povinnosti nadobúdateľa (vyplývajúce z práva prevodcu na spätnú kúpu) všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu, späť previesť na prevodcu. Porušením povinnosti nadobúdateľa podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti riadne a včas v určenej lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia prevodcu o uplatnení práva na spätnú kúpu nadobúdateľovi;

(b) Porušenie povinnosti nadobúdateľa vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov). Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti najmä v podobe nezúčastnenia sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom zástupcu, prípadne nehlasovania na valnom zhromaždení určitým spôsobom do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov;

(c) Porušenie povinnosti nadobúdateľa s úhradou kúpnej ceny v lehote splatnosti uvedenej v zmluve o prevode akcií;

(3) Zmluvná strana, ktorá mieni odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany, je povinná pred odstúpením doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výzvu na nápravu a poskytnúť jej dodatočnú lehotu 15 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie

porušenia, ak z povahy porušenej povinnosti nevyplýva, že náprava nie je možná, s výnimkou porušenia povinnosti nadobúdateľa s úhradou kúpnej ceny v lehote splatnosti uvedenej v zmluve o prevode akcií;

(4) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy a za predpokladu zaplatenia kúpnej ceny, má prevodca na výber, či vráti kúpnu cenu bez akéhokoľvek navýšenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy alebo sa rozhodne vrátiť kúpnu cenu v pravidelných štvrtročných splátkach zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka, najneskôr však v lehote 24 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. V takom prípade je prevodca povinný uhradiť nadobúdateľovi popri kúpnej cene aj odplatu určenú rovnakým spôsobom ako option premium podľa článku II ods. 4 písm. b) tejto zmluvy, teda vo výške 15 % z kúpnej ceny a súčasne 10 % p. a. z celkovej neuhradenej sumy kúpnej ceny, pričom súčasťou prvej splátky je aj celá suma tejto odplaty; na výpočet sa použije konvencia ACT/ACT ISDA. Zmluvné strany sú povinné do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy vykonať všetky úkony spojené so spätným prevodom akcií.

Článok V

Zmluvná pokuta

(1) Porušenie povinnosti prevodcu vyplývajúcej z riadne uplatnenej put opcie zakladá právo nadobúdateľa na zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (slovom jedentisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania so splnením porušenej povinnosti. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu podľa právnych predpisov a zmluvných dokumentov.

(2) Porušenie povinnosti nadobúdateľa vyplývajúcej z riadne uplatnenej call opcie prevodcu zakladá právo prevodcu na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur za každý aj začatý deň omeškania so splnením porušenej povinnosti. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu podľa právnych predpisov a zmluvných dokumentov.

Článok VI

Licencia

Prevodca ako výlučný majiteľ ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo (EUIPO) pod číslom 019263332, poskytne bezodplatne spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. nevýhradnú a neprevoditeľnú licenciu na používanie označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ a uvedenej ochrannej známky na účely identifikácie a propagácie klubu a jeho družstiev, účasti v súťažiach a s tým súvisiacich marketingových a komerčných aktivít, a to za podmienok upravených v akcionárskej zmluve. Nadobúdateľ berie na vedomie a akceptuje, že licencia bude viazaná na podmienky dohodnuté v akcionárskej zmluve, najmä na trvanie športovej licencie spoločnosti pre účasť v príslušných súťažiach, rozsah oprávneného používania ochrannej známky a obmedzenie prevodu alebo sublicencovania bez predchádzajúceho súhlasu prevodcu.

Pre prípad neuplatnenia opčných mechanizmov podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že licencia sa automaticky bez potreby zmien a doplnení tejto zmluvy mení z bezodplatnej na odplatnú, pričom výška odplaty je dohodnutá na 360.000 eur ročne s tým, že ostatné podmienky ostávajú nedotknuté. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom svojich nominantov v predstavenstve spoločnosti zabezpečí, aby spoločnosť uzavrela v tomto smere príslušnú licenčnú zmluvu s mestom Prešov najneskôr do 30 dní od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom zaniklo právo na uplatnenie call opcie ako aj put opcie.

Článok VII

Vyhlasenia Nadobúdateľa

(1) Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zakladateľskej listine a stanovám spoločnosti

Článok VIII

Ostatný obsah zmluvy

1. Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže musí návrh obsahovať aj ostatný obsah zmluvy, podľa zásad určených prevodcom.
2. Pri úprave stanov a dojednaní akcionárskej zmluvy strany zohľadnia riziká, týkajúce sa možného úpadku spoločnosti a krízového riadenia spoločnosti a s tým spojenou mitigáciou rizík spoločnosti, členov jej orgánov a zmluvných strán ako jej spoločníkov. Nadobúdateľ vyhlasuje a uvedené prevodca berie na vedomie, že nominanti nadobúdateľa v prípade vzniku ich mandátu v predstavenstve spoločnosti, vstúpia do takého súboru právnych vzťahov v kauzálnom vzťahu s ktorými vznikne členom predstavenstva spoločnosti, ktorí o to prejavia záujem D&O poistenie (Directors and Officers Liability Insurance). Strany berú na vedomie, že Nadobúdateľ sa stáva ovládajúcim spoločníkom so zvýšeným rizikom a toto riziko očakáva že mu adekvátnym právnym spôsobom zabezpečí ergo eliminuje Prevodca ako vyhlasovateľ OVS. Je nesporné, že osoby personálne prepojené s nadobúdateľom, či jeho nominantmi do predstavenstva spoločnosti neboli/nebudú a nie sú zodpovedné za aktuálnu ekonomickú kondíciu spoločnosti a nepredstavujú/nezabezpečujú tak personálnu kontinuitu osôb, vykonávajúcich tak mandáty členov predstavenstva či dozornej rady spoločnosti v kauzálnom vzťahu s ktorými došlo k nežiadúcemu ekonomickému vývoju spoločnosti. Nadobúdateľ vyhlasuje, že takúto personálnu kontinuitu považuje vzhľadom k okolnostiam *praeterea* za škodlivú a nežiadúcu.
3. Ak sa po tom, čo Prevodca v celom rozsahu splnil svoju povinnosť podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy vložiť súhrnnú kúpnu cenu do kapitálového fondu Spoločnosti, začne konkurzné alebo iné obdobné konanie na majetok Spoločnosti, put opčná lehota začína Nadobúdateľovi plynúť dňom začatia konkurzného alebo iného obdobného konania bez ohľadu na to, či nastal Rozhodujúci deň podľa článku II tejto zmluvy, a končí uplynutím tridsiatich dní od tohto dňa, najskôr však dňom 31. októbra 2026. Samotné začatie konkurzného alebo iného obdobného konania sa bez ďalšieho nepovažuje za porušenie povinností Nadobúdateľa ani ním nominovaných členov orgánov Spoločnosti; tým nie je dotknutá výluka uplatnenia put opcie podľa článku II tejto zmluvy. Ak sa konkurzné alebo iné obdobné konanie skončí inak ako vyhlásením konkurzu alebo najmä nie výlučne reštrukturalizácie skôr, než Nadobúdateľ uplatní put opciu podľa tohto odseku, právo podľa tohto odseku zaniká; riadne uplatnenie put opcie uskutočnené pred skončením konkurzného alebo iného obdobného konania zostáva nedotknuté. Riadne vzdanie sa funkcie členov orgánov spoločnosti nominovaných nadobúdateľom po začatí konkurzného alebo iného obdobného konania sa samo osebe nepovažuje za porušenie povinností nadobúdateľa ani ním nominovaných členov orgánov spoločnosti podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie povinností nominantov nadobúdateľa sa nepovažuje situácia, kedy predstavenstvo spoločnosti podá návrh na začatie konkurzného alebo iného obdobného konania spoločnosti najmä v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a/alebo Zákona o riešení hroziaceho úpadku s výnimkou prípadu, ak k podaniu návrhu na začatie konkurzného alebo iného obdobného konania spoločnosti dôjde pred 1. októbrom 2026.
4. Akcie spoločnosti budú mať výlučne zaknihovanú podobu. Podobu akcií spoločnosti možno zmeniť len na základe súhlasu všetkých akcionárov spoločnosti (100 % hlasov).
5. Strany berú na vedomie, že právo prevodcu na spätnú kúpu (call opcia prevodcu) a právo nadobúdateľa na spätný prevod akcií (put opcia) nie sú záväzkami na uzavretie budúcej zmluvy, ale výkonom opčného práva dochádza automaticky – bez potreby ďalšej negociácie, kontraktácie a uzavretia novej zmluvy – k nastúpeniu právnych účinkov opcie

a k zmene obsahu právneho vzťahu, ktorý je založený touto zmluvou. Prevodca preto potvrdzuje, že súhlas mestského zastupiteľstva, vyžadovaný pred uzavretím tejto zmluvy, zahŕňa aj tieto následky výkonu opčného práva. Pri uplatnení call opcie prevodcu alebo uplatnení put opcie nadobúdateľa, je osoba oprávnená z opcie povinná uviesť dôvod uplatnenia opcie. Dôvod na uplatnenie opcie je osoba voči ktorej uplatnenie opcie smeruje povinná akceptovať. Strana, voči ktorej uplatnenie opcie smeruje, nie je oprávnená uvedený dôvod namietat. Výnimku predstavuje opčný dôvod, kedy by nadobúdateľ ako dôvod uplatnenia put opcie uviedol vznik právneho a/alebo ekonomického dôsledku porušenia povinností Nadobúdateľa, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného Nadobúdateľom. V takom prípade právo namietat uvedený dôvod zostáva prevodcovi zachovaný. Uvedené predstavuje jedinú výnimku, kedy účinky uplatnenia put opcie sú suspendované.

6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 566/2001 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Obe zmluvné strany konštatujú, že práva a povinnosti založené touto zmluvou sú v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 20/2026 vyhlásenej prevodcom. Všade kde sa v texte zmluvy odkazuje na obchodnú verejnú súťaž (alebo jej skratku OVS), má sa na mysli súťaž uvedená predchádzajúcou vetou. Pre vylúčenie pochybností kontrahenti konštatujú, že znenie tejto zmluvy v spojení so podmienkami akcionárskej zmluvy a navrhnutých stanov spoločnosti rešpektuje nasledovné kondície OVS:
 - a) Medzi vyhradené záležitosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas všetkých akcionárov spoločnosti (100% hlasov), patrí aj schválenie zmeny stanov spoločnosti (vid'. – čl. III ods. 5 písm. g) tejto zmluvy);
 - b) akcie spoločnosti budú mať výlučne zaknihovanú podobu, pričom podobu akcií možno zmeniť len na základe súhlasu všetkých akcionárov spoločnosti (100% hlasov) (vid'. – čl. VIII ods. 4 tejto zmluvy);
 - c) put opciu nemožno uplatniť, ak dôvod jej uplatnenia vznikol v dôsledku porušenia povinností vybraného účastníka OVS, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného vybraným účastníkom OVS; (vid'. – čl. II tejto zmluvy)
 - d) call opcia bude priznaná výlučne mestu Prešov, nie navrhovateľovi na akýkoľvek počet akcií na základnom imaní spoločnosti, ktoré budú v majetku mesta Prešov, nebude navrhovateľovi priznaná call opcia. (vid'. – čl. II ods. 1 tejto zmluvy).
9. Nadobúdateľ časť svojej oferty v ktorej považoval svoj návrh zmluvy za východisko priameho rokovania o prevode akcií, mimo rámca obchodnej verejnej súťaže berie v celom rozsahu späť.
10. Nadobúdateľ vyhlasuje, že nevzniesol voči prevodcovi akúkoľvek požiadavku na vznik záväzku prevodcu financovať akékoľvek náklady ktoré sa príkladmo týkajú mládežníckych oddielov spoločnosti, prevádzky štadióna užívaného spoločnosťou atď. Nadobúdateľ v zhode s prevodcom konštatujú, že súčasťou oferty nadobúdateľa nie je strategický plán na dlhodobé financovanie opex a capex nákladov spoločnosti formou periodických emisií mladých akcií pri zvýšení základného imania spoločnosti, či nových členských vkladov členov družstva (základných, ďalších členských vkladov či ďalšej majetkovej účasti člena). Nadobúdateľ sa nezaviazal zabezpečiť dlhodobé financovanie spoločnosti a jeho prevádzkových potrieb ako športového klubu. Bez ohľadu na uvedené a v súlade s misiou nadobúdateľa ako rescue investora, ktorého cieľom je odvrátiť stav akútnej hrozby vyhlásenia konkurzu, nadobúdateľ *a priori* nevylučuje, že v prípade požiadavky prevodcu, sa bude zaoberať prípravou a implementáciou finančného modelu na dlhodobé financovanie spoločnosti.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, akcionárska zmluva a stanovy spoločnosti tvoria vzájomne súvisiaci celok a vykladajú sa spoločne, nie izolovane, vždy v ich znení účinnom v čase posudzovania príslušného práva alebo povinnosti. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane v rozpore alebo nesúlade s ustanovením akcionárskej zmluvy alebo stanov spoločnosti, prípadne ak tieto dokumenty upravujú tú istú otázku odlišne, dotknuté ustanovenie tejto zmluvy sa prednostne vyloží tak, aby jeho obsah, účel a právne účinky v čo najväčšom možnom rozsahu zodpovedali príslušnému ustanoveniu akcionárskej zmluvy alebo stanov spoločnosti. Tam, kde táto zmluva odkazuje na úpravu v akcionárskej zmluve, je pre výklad príslušných pojmov a postupov rozhodujúca akcionárska zmluva. Tým nie je dotknutý vznik, obsah, cena, lehoty ani spôsob uplatnenia opčných práv podľa tejto zmluvy. Uvedené pravidlo neplatí v prípade, ak by ho uplatnením došlo k rozporu so súťažnými podmienkami OVS.

V Prešove, dňa

Nadobúdateľ:

TATRAN rescue capital, družstvo
Martin Korbel,
Predseda družstva

Prevodca:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha, primátor mesta

PRÍLOHA Č. 1

VZOROVÝ VÝPOČET OPČNEJ PRÉMIE A SPLÁTKOVÝ KALENDÁR PRI UPLATNENÍ CALL OPCIE

Východiská modelu: uplatnenie Call opcie dňa 31. 10. 2026; kúpna cena 1 400 000,00 €; pevná časť opčnej prémie 15 %; pohyblivá časť opčnej prémie 10 % p. a. z nesplatenej istiny podľa konvencie ACT/ACT ISDA; osem rovnomerných štvrtročných splátok istiny po 175 000,00 €; prvá splátka 31. 1. 2027 a posledná splátka 31. 10. 2028. Pevná časť opčnej prémie je uhradená spolu s prvou splátkou.

Splátka	Splatnosť	Istina na začiatku	Splatenie istiny	Pohyblivá prémie 10 % p. a.	Pevná prémie 15 %	Celková platba	Zostatok istiny
1	31. 1. 2027	1 400 000,00 €	175 000,00 €	35 287,67 €	210 000,00 €	420 287,67 €	1 225 000,00 €
2	30. 4. 2027	1 225 000,00 €	175 000,00 €	29 869,86 €	–	204 869,86 €	1 050 000,00 €
3	31. 7. 2027	1 050 000,00 €	175 000,00 €	26 465,75 €	–	201 465,75 €	875 000,00 €
4	31. 10. 2027	875 000,00 €	175 000,00 €	22 054,79 €	–	197 054,79 €	700 000,00 €
5	31. 1. 2028	700 000,00 €	175 000,00 €	17 628,12 €	–	192 628,12 €	525 000,00 €
6	30. 4. 2028	525 000,00 €	175 000,00 €	12 909,84 €	–	187 909,84 €	350 000,00 €
7	31. 7. 2028	350 000,00 €	175 000,00 €	8 797,81 €	–	183 797,81 €	175 000,00 €
8	31. 10. 2028	175 000,00 €	175 000,00 €	4 398,91 €	–	179 398,91 €	0,00 €
SPOLU			1 400 000,00 €	157 412,75 €	210 000,00 €	1 767 412,75 €	0,00 €

Výsledok vzorového výpočtu: pevná časť opčnej prémie 210 000,00 €, pohyblivá časť opčnej prémie 157 412,75 €, celková opčná prémie 367 412,75 € a celková suma uhradená Mestom Prešov 1 767 412,75 €. Model neprekračuje maximálnu opčnú prémie 367 508,00 €; rezerva predstavuje 95,25 €.

Poznámka: Tento splátkový kalendár je vzorovým interpretačným výpočtom. Pri mimoriadnej alebo skoršej splátke sa pohyblivá časť opčnej prémie primerane znižuje. Pri zmene skutočných dátumov úhrad sa pohyblivá časť prepočíta podľa konvencie ACT/ACT ISDA, pričom celková opčná prémie nesmie prekročiť sumu 367 508,00 €.

PRÍLOHA Č. 2 K zmluve o prevode akcií
ZOZNAM KRITICKÝCH ZÁVÄZKOV
spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Údaje podľa účtovnej evidencie k 31. júlu 2026; existencia, právny titul, splatnosť a presná výška podliehajú overeniu audítorom v Prílohe č. 2.

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Akcionárskej dohody uzatvorenej medzi mestom Prešov, TATRAN rescue capital, družstvo a spoločnosťou FC TATRAN Prešov, a. s. (ďalej len „Akcionárska dohoda“).

1. Na účely Akcionárskej dohody a Zmluvy o prevode akcií sa za „Kritické záväzky“ považujú výlučne záväzky spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. voči veriteľom uvedeným v tomto zozname:

Č.	Veriteľ	Sídlo / adresa	Predbežná výška záväzku
1.	3b, s. r. o.	Sabinovská 151, Prešov	46 244,98 €
2.	FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.	Björnsonova 8, Prešov	180 678,80 €
3.	ON ROAD SK, s. r. o.	Kendice 464	13 863,75 €
4.	PESMENPOL spol. s r. o.	Železničiarska 16/3815, Prešov	10 713,65 €
5.	Prosperobus s. r. o.	Ďumbierska 20, Prešov	5 345,69 €
6.	PRO-SECURE, s. r. o.	Volgogradská 4794/66, Prešov	9 844,50 €
7.	SPORTSERVIS SK, s. r. o.	A. Hlinku, Trnava	27 354,50 €
8.	Záchranná služba Košice	Rastislavova 43, Košice	10 996,00 €
Predbežná celková výška kritických záväzkov:			305 041,87 €

2. Zoznam je taxatívny a nemožno ho jednostranne rozšíriť, nahradiť alebo doplniť. Zmena identity veriteľa alebo doplnenie ďalšieho záväzku je možné iba písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami Akcionárskej dohody.

3. Uvedené sumy sú predbežnými zostatkami k 31. júlu 2026. Audítor v Prílohe č. 2 overí pri každom Kritickom záväzku jeho existenciu, právny titul, identitu veriteľa, splatnosť a výšku nesplatenej istiny a príslušenstva ku dňu overenia.

4. Za konečnú výšku Kritického záväzku sa považuje suma potvrdená audítorom v Prílohe č. 2. Rozdiel oproti predbežnej sume nie je rozšírením zoznamu, ak ide o objektívne zistenie týkajúce sa záväzku voči už uvedenému veriteľovi. Audítor nie je oprávnený doplniť ďalšieho veriteľa alebo záväzok.

5. Na účely vzniku Rozhodujúceho dňa sa Kritický záväzok považuje za zaniknutý, iba ak zanikol v celom rozsahu vrátane potvrdeného príslušenstva zákonom dovoľeným spôsobom a jeho zánik je preukázaný účtovným dokladom a písomným potvrdením veriteľa alebo iným rovnocenným dokladom akceptovaným audítorom.

6. Príloha č. 2 – Overenie kritických záväzkov audítorom – tvorí spolu s touto prílohou jeden funkčný celok a bude pripojená k Akcionárskej dohode najneskôr pri jej podpise.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na podpisovej strane Akcionárskej dohody.